

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	82	2,95	2.709.575,52	2,77	7	8,14	150.626,67	7,62	80	2,89	2.558.948,85	2,67	26,031	24,843
Aragón / Aragon	141	5,07	4.608.172,01	4,72	7	8,14	152.929,19	7,74	139	5,02	4.455.242,82	4,66	28,487	27,256
Cantabria / Cantabria	1	0,04	82.685,28	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	82.685,28	0,09	33,866	33,866
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	9.718,46	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	9.718,46	0,01	5,893	5,893
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,29	318.495,48	0,33	2	2,33	136.387,80	6,90	7	0,25	182.107,68	0,19	41,008	22,522
Cataluña / Catalonia	52	1,87	3.018.014,57	3,09	2	2,33	43.202,45	2,19	52	1,88	2.974.812,12	3,11	28,120	27,909
Comunidad Valenciana / Valencia	2.004	72,06	68.410.421,02	70,06	53	61,63	1.107.943,65	56,08	1.999	72,17	67.302.477,37	70,35	26,153	25,476
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,43	929.627,23	0,95	0	0,00	0,00	0,00	12	0,43	929.627,23	0,97	26,858	26,858
La Rioja / La Rioja	22	0,79	887.521,56	0,91	1	1,16	48.621,32	2,46	22	0,79	838.900,24	0,88	34,274	30,787
Madrid / Madrid	115	4,14	6.092.447,14	6,24	4	4,65	190.039,77	9,62	115	4,15	5.902.407,37	6,17	28,738	26,219
Murcia / Murcia	334	12,01	10.018.744,44	10,26	10	11,63	145.763,52	7,38	333	12,02	9.872.980,92	10,32	25,234	24,620
Navarra / Navarra	9	0,32	558.167,93	0,57	0	0,00	0,00	0,00	9	0,32	558.167,93	0,58	33,443	33,443
<b>Total :</b>	<b>2.781</b>	<b>100,00</b>	<b>97.643.590,64</b>	<b>100,00</b>	<b>86</b>	<b>100,00</b>	<b>1.975.514,37</b>	<b>100,00</b>	<b>2.770</b>	<b>100,00</b>	<b>95.668.076,27</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>26,563</b>	<b>25,681</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>35.110,96</b>				<b>22.971,10</b>				<b>34.537,21</b>		<b>19,127</b>	<b>18,725</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,59</b>				<b>0,59</b>				<b>132,74</b>		<b>0,001</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>336.725,33</b>				<b>170.425,27</b>				<b>303.707,43</b>		<b>85,070</b>	<b>48,315</b>