

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	82	2,97	2.678.925,95	2,78	8	9,09	151.724,88	7,61	80	2,91	2.527.201,07	2,68	25,898	24,683
Aragón / Aragon	141	5,11	4.559.620,52	4,74	7	7,95	153.162,38	7,68	139	5,06	4.406.458,14	4,67	28,382	27,124
Cantabria / Cantabria	1	0,04	82.241,00	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	82.241,00	0,09	33,684	33,684
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	9.249,66	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	9.249,66	0,01	5,608	5,608
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,29	312.767,96	0,32	2	2,27	136.769,88	6,86	7	0,25	175.998,08	0,19	41,390	22,490
Cataluña / Catalonia	52	1,89	2.989.311,32	3,11	2	2,27	43.885,24	2,20	52	1,89	2.945.426,08	3,12	27,992	27,776
Comunidad Valenciana / Valencia	1.988	72,08	67.354.138,72	69,97	52	59,09	1.121.132,87	56,25	1.983	72,19	66.233.005,85	70,26	26,047	25,353
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,44	923.558,99	0,96	0	0,00	0,00	0,00	12	0,44	923.558,99	0,98	26,702	26,702
La Rioja / La Rioja	22	0,80	881.890,49	0,92	1	1,14	48.911,60	2,45	22	0,80	832.978,89	0,88	34,134	30,613
Madrid / Madrid	112	4,06	6.013.852,61	6,25	4	4,55	190.433,32	9,55	112	4,08	5.823.419,29	6,18	28,586	26,033
Murcia / Murcia	330	11,97	9.898.794,75	10,28	12	13,64	147.049,52	7,38	329	11,98	9.751.745,23	10,35	25,123	24,501
Navarra / Navarra	9	0,33	553.904,32	0,58	0	0,00	0,00	0,00	9	0,33	553.904,32	0,59	33,282	33,282
Total :	2.758	100,00	96.258.256,29	100,00	88	100,00	1.993.069,69	100,00	2.747	100,00	94.265.186,60	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													26,454	25,553
Media Simple / Average :			34.901,47				22.648,52				34.315,68		18,997	18,588
Mínimo / Minimum :			0,59				0,59				100,22		0,001	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				171.332,01				301.283,49		85,070	48,083