

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	81	2,97	2.632.546,83	2,78	8	9,41	151.318,46	7,56	79	2,91	2.481.228,37	2,68	25,906	24,672
Aragón / Aragon	140	5,13	4.443.603,08	4,69	7	8,24	153.436,58	7,67	138	5,08	4.290.166,50	4,63	28,027	26,720
Cantabria / Cantabria	1	0,04	81.795,14	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	81.795,14	0,09	33,501	33,501
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	1.103,32	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	1.103,32	0,00	0,669	0,669
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,29	310.113,56	0,33	2	2,35	137.153,52	6,86	7	0,26	172.960,04	0,19	41,600	22,468
Cataluña / Catalonia	52	1,91	2.960.810,05	3,13	2	2,35	44.570,53	2,23	52	1,91	2.916.239,52	3,15	27,810	27,589
Comunidad Valenciana / Valencia	1.965	72,00	66.229.098,48	69,93	51	60,00	1.123.677,31	56,18	1.960	72,11	65.105.421,17	70,22	25,956	25,246
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,44	917.486,13	0,97	0	0,00	0,00	0,00	12	0,44	917.486,13	0,99	26,547	26,547
La Rioja / La Rioja	22	0,81	876.246,13	0,93	1	1,18	49.203,12	2,46	22	0,81	827.043,01	0,89	33,995	30,440
Madrid / Madrid	111	4,07	5.963.713,56	6,30	4	4,71	191.758,87	9,59	111	4,08	5.771.954,69	6,23	28,487	25,904
Murcia / Murcia	327	11,98	9.747.597,52	10,29	10	11,76	149.190,83	7,46	326	11,99	9.598.406,69	10,35	25,030	24,394
Navarra / Navarra	9	0,33	549.625,04	0,58	0	0,00	0,00	0,00	9	0,33	549.625,04	0,59	33,121	33,121
Total :	2.729	100,00	94.713.738,84	100,00	85	100,00	2.000.309,22	100,00	2.718	100,00	92.713.429,62	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													26,353	25,433
Media Simple / Average :			34.706,39				23.533,05				34.110,90		18,872	18,457
Mínimo / Minimum :			0,59				0,59				20,75		0,001	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				172.241,83				298.849,44		85,070	47,850