

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	81	3,00	2.598.824,32	2,79	7	8,33	151.978,16	7,54	79	2,94	2.446.846,16	2,69	25,800	24,538
Aragón / Aragon	138	5,11	4.361.664,49	4,69	7	8,33	154.237,83	7,65	136	5,05	4.207.426,66	4,63	27,858	26,511
Cantabria / Cantabria	1	0,04	81.347,69	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	81.347,69	0,09	33,318	33,318
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	1.043,96	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	1.043,96	0,00	0,633	0,633
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,30	307.449,66	0,33	2	2,38	137.538,72	6,82	7	0,26	169.910,94	0,19	41,820	22,454
Cataluña / Catalonia	51	1,89	2.860.528,51	3,08	2	2,38	45.258,33	2,25	51	1,90	2.815.270,18	3,09	27,879	27,651
Comunidad Valenciana / Valencia	1.942	71,90	64.954.400,79	69,85	50	59,52	1.133.184,76	56,22	1.938	72,02	63.821.216,03	70,16	25,828	25,096
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,44	911.390,50	0,98	0	0,00	0,00	0,00	12	0,45	911.390,50	1,00	26,391	26,391
La Rioja / La Rioja	22	0,81	870.579,45	0,94	1	1,19	49.495,88	2,46	22	0,82	821.083,57	0,90	33,856	30,267
Madrid / Madrid	111	4,11	5.916.315,29	6,36	4	4,76	193.527,25	9,60	111	4,12	5.722.788,04	6,29	28,381	25,765
Murcia / Murcia	325	12,03	9.576.829,58	10,30	11	13,10	150.356,84	7,46	324	12,04	9.426.472,74	10,36	25,001	24,347
Navarra / Navarra	9	0,33	545.329,51	0,59	0	0,00	0,00	0,00	9	0,33	545.329,51	0,60	32,960	32,960
Total :	2.701	100,00	92.985.703,75	100,00	84	100,00	2.015.577,77	100,00	2.691	100,00	90.970.125,98	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													26,244	25,299
Media Simple / Average :			34.426,40				23.994,97				33.805,32		18,730	18,308
Mínimo / Minimum :			30,64				87,22				30,64		0,031	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				173.154,73				296.405,23		85,070	47,616