

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	80	3,00	2.561.300,34	2,80	8	10,00	153.269,22	7,57	78	2,93	2.408.031,12	2,70	25,724	24,432
Aragón / Aragon	135	5,05	4.202.777,69	4,60	6	7,50	154.344,06	7,62	133	5,00	4.048.433,63	4,53	27,826	26,425
Cantabria / Cantabria	1	0,04	80.898,64	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	80.898,64	0,09	33,134	33,134
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	607,21	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	607,21	0,00	0,368	0,368
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,30	304.775,79	0,33	2	2,50	137.925,49	6,81	7	0,26	166.850,30	0,19	42,048	22,448
Cataluña / Catalonia	51	1,91	2.821.026,36	3,09	2	2,50	45.948,64	2,27	51	1,92	2.775.077,72	3,11	27,649	27,413
Comunidad Valenciana / Valencia	1.924	72,03	63.918.998,72	70,00	47	58,75	1.142.458,73	56,41	1.920	72,15	62.776.539,99	70,30	25,718	24,969
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,45	905.272,03	0,99	0	0,00	0,00	0,00	12	0,45	905.272,03	1,01	26,234	26,234
La Rioja / La Rioja	22	0,82	864.890,35	0,95	1	1,25	49.789,89	2,46	22	0,83	815.100,46	0,91	33,718	30,094
Madrid / Madrid	107	4,01	5.754.383,16	6,30	4	5,00	190.352,08	9,40	107	4,02	5.564.031,08	6,23	28,418	25,769
Murcia / Murcia	321	12,02	9.363.101,78	10,25	10	12,50	151.120,07	7,46	320	12,03	9.211.981,71	10,32	24,838	24,170
Navarra / Navarra	9	0,34	541.017,45	0,59	0	0,00	0,00	0,00	9	0,34	541.017,45	0,61	32,800	32,800
Total :	2.671	100,00	91.319.049,52	100,00	80	100,00	2.025.208,18	100,00	2.661	100,00	89.293.841,34	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													26,139	25,173
Media Simple / Average :			34.189,09				25.315,10				33.556,50		18,584	18,155
Mínimo / Minimum :			27,81				87,62				27,81		0,158	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				174.070,73				293.950,82		85,070	47,380