

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	80	3,01	2.534.484,28	2,81	7	8,64	154.179,78	7,53	78	2,95	2.380.304,50	2,70	25,636	24,322
Aragón / Aragon	135	5,08	4.146.499,84	4,60	8	9,88	155.955,20	7,61	133	5,03	3.990.544,64	4,53	27,685	26,252
Cantabria / Cantabria	1	0,04	80.447,99	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	80.447,99	0,09	32,949	32,949
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	570,32	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	570,32	0,00	0,346	0,346
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,30	302.086,89	0,34	2	2,47	138.313,84	6,75	7	0,26	163.773,05	0,19	42,286	22,451
Cataluña / Catalonia	51	1,92	2.796.562,29	3,10	2	2,47	46.641,48	2,28	51	1,93	2.749.920,81	3,12	27,505	27,264
Comunidad Valenciana / Valencia	1.912	71,96	63.159.534,46	70,04	46	56,79	1.156.594,28	56,45	1.907	72,07	62.002.940,18	70,36	25,613	24,850
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,45	899.127,82	1,00	0	0,00	0,00	0,00	12	0,45	899.127,82	1,02	26,078	26,078
La Rioja / La Rioja	22	0,83	859.178,75	0,95	1	1,23	50.085,15	2,44	22	0,83	809.093,60	0,92	33,581	29,921
Madrid / Madrid	107	4,03	5.704.254,46	6,33	4	4,94	192.134,79	9,38	107	4,04	5.512.119,67	6,26	28,308	25,621
Murcia / Murcia	319	12,01	9.151.916,29	10,15	11	13,58	154.955,51	7,56	318	12,02	8.996.960,78	10,21	24,774	24,079
Navarra / Navarra	9	0,34	536.689,04	0,60	0	0,00	0,00	0,00	9	0,34	536.689,04	0,61	32,641	32,641
Total :	2.657	100,00	90.171.352,43	100,00	81	100,00	2.048.860,03	100,00	2.646	100,00	88.122.492,40	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													26,038	25,053
Media Simple / Average :			33.937,28				25.294,57				33.304,04		18,426	17,990
Mínimo / Minimum :			27,80				88,03				27,80		0,220	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				174.989,84				291.486,17		85,070	47,144