

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	79	2,99	2.453.680,55	2,76	8	9,41	155.390,69	7,50	77	2,93	2.298.289,86	2,65	25,708	24,346
Aragón / Aragon	135	5,11	4.097.496,34	4,61	7	8,24	156.627,89	7,56	133	5,06	3.940.868,45	4,54	27,550	26,085
Cantabria / Cantabria	1	0,04	79.995,73	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	79.995,73	0,09	32,764	32,764
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	533,28	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	533,28	0,00	0,323	0,323
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,30	299.388,04	0,34	2	2,35	138.703,78	6,70	7	0,27	160.684,26	0,19	42,534	22,464
Cataluña / Catalonia	50	1,89	2.731.742,21	3,08	2	2,35	47.336,86	2,29	50	1,90	2.684.405,35	3,10	27,471	27,224
Comunidad Valenciana / Valencia	1.900	71,94	62.156.228,06	70,01	48	56,47	1.169.564,91	56,48	1.895	72,05	60.986.663,15	70,33	25,497	24,716
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,45	892.960,66	1,01	0	0,00	0,00	0,00	12	0,46	892.960,66	1,03	25,920	25,920
La Rioja / La Rioja	22	0,83	853.430,90	0,96	1	1,18	50.381,67	2,43	22	0,84	803.049,23	0,93	33,444	29,748
Madrid / Madrid	106	4,01	5.654.735,80	6,37	4	4,71	193.923,85	9,37	106	4,03	5.460.811,95	6,30	28,214	25,491
Murcia / Murcia	318	12,04	9.035.554,21	10,18	13	15,29	158.738,99	7,67	317	12,05	8.876.815,22	10,24	24,682	23,968
Navarra / Navarra	9	0,34	532.338,12	0,60	0	0,00	0,00	0,00	9	0,34	532.338,12	0,61	32,482	32,482
Total :	2.641	100,00	88.788.083,90	100,00	85	100,00	2.070.668,64	100,00	2.630	100,00	86.717.415,26	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													25,935	24,928
Media Simple / Average :			33.619,12				24.360,81				32.972,40		18,248	17,804
Mínimo / Minimum :			27,79				88,44				27,77		0,130	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				175.912,07				288.973,87		85,070	46,897