

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	79	3,01	2.426.631,53	2,78	8	9,76	156.040,16	7,50	77	2,95	2.270.591,37	2,66	25,626	24,242
Aragón / Aragon	135	5,14	4.050.193,70	4,63	6	7,32	156.129,97	7,50	133	5,09	3.894.063,73	4,56	27,444	25,954
Cantabria / Cantabria	1	0,04	79.541,86	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	79.541,86	0,09	32,578	32,578
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	496,12	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	496,12	0,00	0,301	0,301
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,30	296.679,75	0,34	2	2,44	139.109,96	6,68	7	0,27	157.569,79	0,18	42,792	22,482
Cataluña / Catalonia	49	1,87	2.631.018,79	3,01	2	2,44	47.681,67	2,29	49	1,88	2.583.337,12	3,03	27,248	26,988
Comunidad Valenciana / Valencia	1.888	71,95	61.215.742,53	70,04	48	58,54	1.179.371,93	56,66	1.882	72,05	60.036.370,60	70,37	25,377	24,578
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,46	886.770,47	1,01	0	0,00	0,00	0,00	12	0,46	886.770,47	1,04	25,763	25,763
La Rioja / La Rioja	22	0,84	839.660,70	0,96	1	1,22	50.679,45	2,43	22	0,84	788.981,25	0,92	33,109	29,326
Madrid / Madrid	106	4,04	5.607.233,03	6,42	4	4,88	195.177,64	9,38	106	4,06	5.412.055,39	6,34	28,107	25,353
Murcia / Murcia	314	11,97	8.837.471,99	10,11	10	12,20	155.332,13	7,46	313	11,98	8.682.139,86	10,18	24,535	23,802
Navarra / Navarra	9	0,34	529.946,68	0,61	1	1,22	1.975,85	0,09	9	0,34	527.970,83	0,62	32,450	32,324
Total :	2.624	100,00	87.401.387,15	100,00	82	100,00	2.081.498,76	100,00	2.612	100,00	85.319.888,39	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													25,812	24,783
Media Simple / Average :			33.308,46				25.384,13				32.664,58		18,069	17,621
Mínimo / Minimum :			113,42				88,85				113,42		0,115	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				176.837,43				286.451,83		85,070	46,649