

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	79	3,04	2.398.872,72	2,79	7	7,95	156.881,74	7,70	77	2,98	2.241.990,98	2,67	25,538	24,127
Aragón / Aragon	133	5,12	3.909.019,00	4,55	6	6,82	106.546,11	5,23	131	5,07	3.802.472,89	4,53	26,661	25,763
Cantabria / Cantabria	1	0,04	79.086,37	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	79.086,37	0,09	32,392	32,392
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	458,81	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	458,81	0,00	0,278	0,278
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,31	293.961,97	0,34	2	2,27	139.517,59	6,85	7	0,27	154.444,38	0,18	43,061	22,512
Cataluña / Catalonia	47	1,81	2.446.745,94	2,85	2	2,27	48.382,14	2,38	47	1,82	2.398.363,80	2,86	26,677	26,385
Comunidad Valenciana / Valencia	1.871	71,99	60.306.258,29	70,21	55	62,50	1.180.514,05	57,96	1.864	72,08	59.125.744,24	70,51	25,241	24,436
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,46	880.522,09	1,03	0	0,00	0,00	0,00	12	0,46	880.522,09	1,05	25,604	25,604
La Rioja / La Rioja	21	0,81	785.130,00	0,91	1	1,14	50.978,50	2,50	21	0,81	734.151,50	0,88	33,165	29,105
Madrid / Madrid	105	4,04	5.550.452,86	6,46	4	4,55	196.362,89	9,64	105	4,06	5.354.089,97	6,38	28,004	25,215
Murcia / Murcia	312	12,00	8.717.098,93	10,15	11	12,50	157.681,82	7,74	311	12,03	8.559.417,11	10,21	24,453	23,702
Navarra / Navarra	9	0,35	523.531,98	0,61	0	0,00	0,00	0,00	9	0,35	523.531,98	0,62	32,163	32,163
<b>Total :</b>	<b>2.599</b>	<b>100,00</b>	<b>85.891.138,96</b>	<b>100,00</b>	<b>88</b>	<b>100,00</b>	<b>2.036.864,84</b>	<b>100,00</b>	<b>2.586</b>	<b>100,00</b>	<b>83.854.274,12</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / Weighted Average :													<b>25,639</b>	<b>24,624</b>
Media Simple / Average :			<b>33.047,76</b>				<b>23.146,19</b>				<b>32.426,25</b>		<b>17,915</b>	<b>17,469</b>
Mínimo / Minimum :			<b>75,76</b>				<b>43,97</b>				<b>75,76</b>		<b>0,119</b>	<b>0,000</b>
Máximo / Maximum :			<b>336.725,33</b>				<b>177.792,04</b>				<b>283.920,02</b>		<b>85,070</b>	<b>46,400</b>