

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	76	2,94	2.357.024,29	2,79	6	6,38	152.403,87	7,43	74	2,88	2.204.620,42	2,67	25,455	23,969
Aragón / Aragon	132	5,11	3.830.942,40	4,53	5	5,32	106.465,51	5,19	130	5,06	3.724.476,89	4,51	26,446	25,523
Cantabria / Cantabria	1	0,04	78.629,26	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	78.629,26	0,10	32,204	32,204
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	421,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	421,10	0,00	0,255	0,255
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,31	291.234,64	0,34	2	2,13	139.926,67	6,83	7	0,27	151.307,97	0,18	43,340	22,553
Cataluña / Catalonia	46	1,78	2.401.665,90	2,84	2	2,13	48.900,78	2,39	46	1,79	2.352.765,12	2,85	26,229	25,923
Comunidad Valenciana / Valencia	1.862	72,14	59.458.448,65	70,27	63	67,02	1.195.565,81	58,32	1.856	72,25	58.262.882,84	70,57	25,124	24,300
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,46	874.196,90	1,03	0	0,00	0,00	0,00	12	0,47	874.196,90	1,06	25,444	25,444
La Rioja / La Rioja	21	0,81	779.669,18	0,92	2	2,13	51.346,11	2,50	21	0,82	728.323,07	0,88	33,033	28,933
Madrid / Madrid	105	4,07	5.461.118,27	6,45	4	4,26	197.230,95	9,62	105	4,09	5.263.887,32	6,38	27,939	25,100
Murcia / Murcia	308	11,93	8.562.720,40	10,12	10	10,64	158.061,26	7,71	307	11,95	8.404.659,14	10,18	24,343	23,588
Navarra / Navarra	9	0,35	519.034,37	0,61	0	0,00	0,00	0,00	9	0,35	519.034,37	0,63	31,999	31,999
Total :	2.581	100,00	84.615.105,36	100,00	94	100,00	2.049.900,96	100,00	2.569	100,00	82.565.204,40	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													25,515	24,477
Media Simple / Average :			32.783,85				21.807,46				32.139,04		17,749	17,298
Mínimo / Minimum :			37,95				67,29				37,95		0,060	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				178.749,17				281.378,39		85,070	46,150