

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	73	2,87	2.169.422,07	2,62	6	7,50	53.411,11	3,00	72	2,84	2.116.010,96	2,61	24,219	23,727
Aragón / Aragon	128	5,03	3.744.646,98	4,52	7	8,75	107.165,36	6,03	126	4,97	3.637.481,62	4,49	26,487	25,540
Cantabria / Cantabria	1	0,04	78.170,52	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	78.170,52	0,10	32,016	32,016
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	383,30	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	383,30	0,00	0,232	0,232
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,31	288.497,75	0,35	2	2,50	140.337,21	7,89	7	0,28	148.160,54	0,18	43,630	22,607
Cataluña / Catalonia	46	1,81	2.379.545,04	2,87	2	2,50	49.112,01	2,76	46	1,81	2.330.433,03	2,88	26,100	25,790
Comunidad Valenciana / Valencia	1.841	72,28	58.488.620,33	70,65	49	61,25	1.197.857,55	67,37	1.836	72,37	57.290.762,78	70,72	25,006	24,162
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,47	867.819,96	1,05	0	0,00	0,00	0,00	12	0,47	867.819,96	1,07	25,282	25,282
La Rioja / La Rioja	21	0,82	774.080,70	0,93	2	2,50	51.647,94	2,90	21	0,83	722.432,76	0,89	32,901	28,759
Madrid / Madrid	101	3,97	5.067.717,79	6,12	3	3,75	18.831,70	1,06	101	3,98	5.048.886,09	6,23	25,033	24,966
Murcia / Murcia	306	12,01	8.417.735,32	10,17	9	11,25	159.666,45	8,98	305	12,02	8.258.068,87	10,19	24,250	23,476
Navarra / Navarra	9	0,35	514.521,32	0,62	0	0,00	0,00	0,00	9	0,35	514.521,32	0,64	31,836	31,836
Total :	2.547	100,00	82.791.161,08	100,00	80	100,00	1.778.029,33	100,00	2.537	100,00	81.013.131,75	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													25,199	24,346
Media Simple / Average :			32.505,36				22.225,37				31.932,65		17,588	17,172
Mínimo / Minimum :			108,51				67,52				108,51		0,053	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				164.132,32				278.826,92		76,115	45,899