

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2022

Divisa / *Currency*: EUR

| Antigüedad <i>Aging</i> | Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i> | | | | | | Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i> | | | Deuda total <i>Total Debt</i> | | | Garantía <i>Security</i> | % Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i> | |
|---|--------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| | Num. | Principal | Intereses <i>Interest</i> | Otros <i>Other</i> | Total | % | Principal | % | Otros <i>Other</i> | Principal | % | Deuda total <i>Total Debt</i> | V. Tasación <i>Value</i> | s/Principal <i>o/Principal</i> | s/Total <i>o/Total</i> |
| Impagados / <i>Delinquencies</i> | | | | | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i> | 4 | 1.941,00 | 94,13 | 0,00 | 2.035,13 | 0,10 | 102.935,67 | 3,23 | 0,00 | 104.876,67 | 2,08 | 104.970,80 | 670.499,56 | 15,6416 | 15,6556 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i> | 4 | 1.643,71 | 65,70 | 0,00 | 1.709,41 | 0,08 | 68.526,88 | 2,15 | 0,00 | 70.170,59 | 1,39 | 70.236,29 | 599.835,65 | 11,6983 | 11,7093 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i> | 2 | 3.227,28 | 140,70 | 0,00 | 3.367,98 | 0,16 | 190.765,39 | 5,98 | 0,00 | 193.992,67 | 3,85 | 194.133,37 | 432.228,50 | 44,8820 | 44,9145 |
| De > 3 a < 6 Meses <i>from > 3 to < 6 months</i> | 9 | 20.197,31 | 464,89 | 0,00 | 20.662,20 | 0,99 | 344.301,18 | 10,80 | 0,00 | 364.498,49 | 7,23 | 364.963,38 | 1.934.365,21 | 18,8433 | 18,8673 |
| De ≥ 6 a < 12 Meses <i>from ≥ 6 to < 12 months</i> | 5 | 13.845,52 | 261,98 | 0,00 | 14.107,50 | 0,68 | 125.180,46 | 3,93 | 0,00 | 139.025,98 | 2,76 | 139.287,96 | 718.897,39 | 19,3388 | 19,3752 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i> | 3 | 15.458,19 | 546,58 | 0,00 | 16.004,77 | 0,77 | 57.345,52 | 1,80 | 0,00 | 72.803,71 | 1,44 | 73.350,29 | 435.876,00 | 16,7028 | 16,8282 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i> | 2 | 13.033,80 | 456,60 | 0,00 | 13.490,40 | 0,65 | 31.719,66 | 1,00 | 0,00 | 44.753,46 | 0,89 | 45.210,06 | 254.848,00 | 17,5608 | 17,7400 |
| De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i> | 54 | 1.784.141,36 | 224.841,07 | 0,00 | 2.008.982,43 | 96,57 | 2.266.954,52 | 71,12 | 0,00 | 4.051.095,88 | 80,36 | 4.275.936,95 | 10.105.633,85 | 40,0875 | 42,3124 |
| Subtotal : | 83 | 1.853.488,17 | 226.871,65 | 0,00 | 2.080.359,82 | 100,00 | 3.187.729,28 | 100,00 | 0,00 | 5.041.217,45 | 100,00 | 5.268.089,10 | 15.152.184,16 | 33,2706 | 34,7679 |
| Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Subtotal : | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Total : | 83 | 1.853.488,17 | 226.871,65 | 0,00 | 2.080.359,82 | | 3.187.729,28 | | 0,00 | 5.041.217,45 | | 5.268.089,10 | 15.152.184,16 | 33,2706 | 34,7679 |