

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2024

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	12	4.035,13	1.271,89	0,00	5.307,02	0,22	377.195,20	13,33	0,00	381.230,33	7,83	382.502,22	1.963.235,55	19,4185	19,4833
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	5	3.373,95	1.141,98	0,00	4.515,93	0,19	176.999,11	6,25	0,00	180.373,06	3,71	181.515,04	1.091.986,51	16,5179	16,6225
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	2	3.465,01	469,25	0,00	3.934,26	0,16	53.930,17	1,91	0,00	57.395,18	1,18	57.864,43	547.988,00	10,4738	10,5594
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	4	10.554,92	3.296,72	0,00	13.851,64	0,58	216.793,77	7,66	0,00	227.348,69	4,67	230.645,41	870.965,89	26,1031	26,4816
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	9	31.773,74	9.658,01	0,00	41.431,75	1,73	247.332,77	8,74	0,00	279.106,51	5,73	288.764,52	1.679.144,00	16,6220	17,1971
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	4	22.503,37	9.186,78	0,00	31.690,15	1,32	153.547,85	5,43	0,00	176.051,22	3,62	185.238,00	583.476,17	30,1728	31,7473
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	54	1.961.158,71	332.869,55	0,00	2.294.028,26	95,79	1.604.256,72	56,69	0,00	3.565.415,43	73,26	3.898.284,98	9.566.193,68	37,2710	40,7506
Subtotal :	90	2.036.864,83	357.894,18	0,00	2.394.759,01	100,00	2.830.055,59	100,00	0,00	4.866.920,42	100,00	5.224.814,60	16.302.989,80	29,8529	32,0482
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	90	2.036.864,83	357.894,18	0,00	2.394.759,01		2.830.055,59	0,00		4.866.920,42		5.224.814,60	16.302.989,80	29,8529	32,0482