

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	6	2.709,16	672,49	0,00	3.381,65	0,16	203.216,29	7,79	0,00	205.925,45	4,69	206.597,94	1.051.380,89	19,5862	19,6502
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	4	2.574,80	212,61	0,00	2.787,41	0,13	111.851,87	4,29	0,00	114.426,67	2,61	114.639,28	812.749,89	14,0790	14,1051
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	6	6.541,91	2.707,56	0,00	9.249,47	0,44	266.759,93	10,23	0,00	273.301,84	6,23	276.009,40	1.031.352,01	26,4994	26,7619
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	4	12.836,66	4.013,94	0,00	16.850,60	0,80	229.683,24	8,81	0,00	242.519,90	5,53	246.533,84	1.079.791,00	22,4599	22,8316
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	6	17.829,34	8.249,91	0,00	26.079,25	1,25	210.956,57	8,09	0,00	228.785,91	5,22	237.035,82	1.259.138,70	18,1700	18,8252
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	4	23.266,57	3.695,70	0,00	26.962,27	1,29	56.829,07	2,18	0,00	80.095,64	1,83	83.791,34	590.958,45	13,5535	14,1789
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	3	25.064,86	7.659,93	0,00	32.724,79	1,56	105.720,21	4,05	0,00	130.785,07	2,98	138.445,00	461.381,65	28,3464	30,0066
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	48	1.687.206,01	288.655,08	0,00	1.975.861,09	94,36	1.423.094,59	54,56	0,00	3.110.300,60	70,91	3.398.955,68	8.386.322,00	37,0878	40,5298
<b>Subtotal :</b>	<b>81</b>	<b>1.778.029,31</b>	<b>315.867,22</b>	<b>0,00</b>	<b>2.093.896,53</b>	<b>100,00</b>	<b>2.608.111,77</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.386.141,08</b>	<b>100,00</b>	<b>4.702.008,30</b>	<b>14.673.074,59</b>	<b>29,8924</b>	<b>32,0451</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>81</b>	<b>1.778.029,31</b>	<b>315.867,22</b>	<b>0,00</b>	<b>2.093.896,53</b>		<b>2.608.111,77</b>		<b>0,00</b>	<b>4.386.141,08</b>		<b>4.702.008,30</b>	<b>14.673.074,59</b>	<b>29,8924</b>	<b>32,0451</b>