

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
<b>Impagados / <i>Delinquencies</i></b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	9	2.969,59	945,71	0,00	3.915,30	0,21	269.891,28	11,83	0,00	272.860,87	7,10	273.806,58	1.796.362,57	15,1896	15,2423
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from &gt; 1 to ≤ 2 months</i>	3	1.897,04	623,32	0,00	2.520,36	0,14	88.651,82	3,88	0,00	90.548,86	2,36	91.172,18	569.634,72	15,8960	16,0054
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from &gt; 2 to ≤ 3 months</i>	2	1.100,08	552,94	0,00	1.653,02	0,09	68.446,89	3,00	0,00	69.546,97	1,81	70.099,91	256.593,71	27,1039	27,3194
De > 3 a < 6 Meses <i>from &gt; 3 to &lt; 6 months</i>	7	19.226,94	5.998,63	0,00	25.225,57	1,38	332.259,44	14,56	0,00	351.486,38	9,15	357.485,01	1.601.239,80	21,9509	22,3255
De ≥ 6 a < 12 Meses <i>from ≥ 6 to &lt; 12 months</i>	6	19.560,73	7.739,67	0,00	27.300,40	1,49	187.461,59	8,21	0,00	207.022,32	5,39	214.761,99	864.210,63	23,9551	24,8507
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to &lt; 18 months</i>	2	16.294,09	2.840,06	0,00	19.134,15	1,05	44.260,50	1,94	0,00	60.554,59	1,58	63.394,65	444.994,00	13,6080	14,2462
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to &lt; 24 months</i>	4	30.895,35	8.601,77	0,00	39.497,12	2,16	110.312,46	4,83	0,00	141.207,81	3,67	149.809,58	546.675,17	25,8303	27,4038
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	40	1.468.807,61	240.573,69	0,00	1.709.381,30	93,48	1.180.948,16	51,75	0,00	2.649.755,77	68,95	2.890.329,46	6.843.933,29	38,7169	42,2320
<b>Subtotal :</b>	<b>73</b>	<b>1.560.751,43</b>	<b>267.875,79</b>	<b>0,00</b>	<b>1.828.627,22</b>	<b>100,00</b>	<b>2.282.232,14</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.842.983,57</b>	<b>100,00</b>	<b>4.110.859,36</b>	<b>12.923.643,89</b>	<b>29,7361</b>	<b>31,8088</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i></b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>73</b>	<b>1.560.751,43</b>	<b>267.875,79</b>	<b>0,00</b>	<b>1.828.627,22</b>		<b>2.282.232,14</b>		<b>0,00</b>	<b>3.842.983,57</b>		<b>4.110.859,36</b>	<b>12.923.643,89</b>	<b>29,7361</b>	<b>31,8088</b>