

**VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579 )**
**SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:** 23.12.2024  
*Financial Service*
**FECHA DE PAGO / Payment date**
**23.12.2024**
**Periodo de Interés /  
Interest accrual period**
**desde / From** 23.09.2024 (incluido) / (included)  
**hasta / To** 23.12.2024 (excluido) / (excluded)  
**plazo / Term** 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

**Tipo de Interés Nominal aplicable**  
*Applicable interest Rate*

3,605%	3,775%	3,965%	6,955%
--------	--------	--------	--------

**Número de Bonos / N.Bonds**  
**Nominal / Face value**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	7.807		208		91		104	
(Euros)	10.179,61	79.472.215,27	19.906,66	4.140.585,28	19.908,51	1.811.674,41	50.000,00	5.200.000,00

**Liquidación de Intereses**  
*Interest Payment*
**Base / Day count fraction** Act /

**(Euros)**  
**360**
**Intereses Brutos / Gross Interest**  
**Retención / Withholding tax**  
**Intereses Netos / Net Interest**

	92,763110	724.201,60	189,956538	39.510,96	199,535807	18.157,76	879,034722	91.419,61
19,00%	17,624991	137.598,30	36,091742	7.507,08	37,911803	3.449,97	167,016597	17.369,73
	75,138119	586.603,30	153,864796	32.003,88	161,624004	14.707,79	712,018125	74.049,88

**Amortización de Principal**  
*Principal Redemption*
**(Euros)**

<b>Amortización / Redemption</b>	510,01	3.981.648,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	--------	--------------	------	------	------	------	------	------