

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.12.2021
 Actual / Current 16.12.2021
 Precedente / Preceding 22.09.2021
 15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
	Actual		
	152.264.129,21		
	Current		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual
	739.388,45	% (b / e)	0,502%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual
	146.659.429,93		
	Current		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual
	4.865.310,83		
	Current		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual
	147.398.818,38	% (a / f)	16,90%
	Current		
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial
	900.711.214,30		15.11.2006
	Initial		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual
	0,797870%		16.12.2021
	Current		
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual
	5.778.186,26		16.12.2021
	Current		
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual
	5.778.186,26		16.12.2021
	Current		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual
	0,00	h - i	22.12.2021
	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente
	143.006.049,69		22.09.2021
	Preceding		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente
	7.075.246,88	% (B / E)	22.09.2021
	Preceding		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente
	3.095.708,07	% (C / E)	22.09.2021
	Preceding		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente
	5.200.000,00	% (D / E)	22.09.2021
	Preceding		
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C		Precedente
	153.177.004,64		22.09.2021
	Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.09.2021	5.200.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.09.2021	5.200.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.12.2021	5.200.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.12.2021	5.200.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	22.12.2021	j	> (50% * B) + C	6.633.331,51	N
2.1.2 Serie C / Series C	22.12.2021	j	> (50% * C)	1.547.854,04	N

2.2 Fondo de Reserva:
NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	22.12.2021	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	16.12.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	16,90%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 4,619% de Saldo Series A, B y C	16.12.2021	% (B / E)	≥ 4,619%	4,619%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	16.12.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,502%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,021% de Saldo Series A, B y C	16.12.2021	% (C / E)	≥ 2,021%	2,021%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	16.12.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	0,502%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

16.12.2021	% (a / f)	< 10,00%	16,90%	N
------------	-----------	----------	--------	---