

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.03.2023
Actual / Current 15.03.2023
Precedente / Preceding 22.12.2022
Precedente / Preceding 15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual		119.595.960,03
	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(b + c + d) (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	15.03.2023 795.857,87
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual	15.03.2023 114.872.691,75
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	15.03.2023 3.927.410,41
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual	15.03.2023 115.668.549,62
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	15.11.2006 900.711.214,30
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual	15.03.2023 0,799667%
h Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual	15.03.2023 6.693.968,02
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual	15.03.2023 6.693.968,02
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	22.03.2023 0,00
		Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente	22.12.2022 114.237.645,04	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente	22.12.2022 5.651.925,76	% (B / E) 4,619%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente	22.12.2022 2.472.946,84	% (C / E) 2,021%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente	22.12.2022 5.200.000,00	% (D / E) 4,250%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C		Precedente	22.12.2022 122.362.517,64	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.12.2022 5.200.000,00	
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.12.2022 5.200.000,00	(l - k) 0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	22.03.2023 5.200.000,00	
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	22.03.2023 5.200.000,00	(n - m) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	22.03.2023	j	> (50% * B) + C	5.298.909,72	N
2.1.2 Serie C / Series C	22.03.2023	j	> (50% * C)	1.236.473,42	N

2.2 Fondo de Reserva:
NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	22.03.2023	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	15.03.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	13,28%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 4,619% de Saldo Series A, B y C	15.03.2023	% (B / E)	≥ 4,619%	4,619%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	15.03.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,688%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,021% de Saldo Series A, B y C	15.03.2023	% (C / E)	≥ 2,021%	2,021%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	15.03.2023	% (b / e)	≤ 0,75%	0,688%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.03.2023	% (a / f)	< 10,00%	13,28%	N