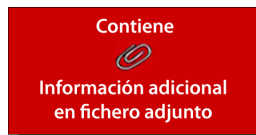


**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8559  
NIF Fondo: V84887579  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A-80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**



Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

**VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

S.01

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	270.422	1001	317.939
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	270.422	1002	317.939
1. Activos titulizados	0003	270.422	1003	317.939
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	262.008	1005	305.661
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	8.531	1025	12.446
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-117	1027	-168
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	46.929	1041	55.166
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	3.699	1042	3.820
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	26.439	1043	28.679
1. Activos titulizados	0044	26.114	1044	28.493
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	24.257	1046	26.123
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	169	1065	248
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	2	1066	3
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.694	1067	2.089
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	35	1068	59
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-43	1069	-29
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	325	1074	186
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	325	1077	186
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	2	1082	3
1. Comisiones	0083	2	1083	3
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	16.789	1085	22.664
1. Tesorería	0086	16.789	1086	22.664
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	317.351	1088	373.105

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	274.399	1089	324.092
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	274.399	1094	324.092
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	271.861	1095	321.396
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	271.861	1097	321.396
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	2.538	1108	2.696
3.1 Derivados de cobertura	0109	2.538	1109	2.696
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	46.385	1117	52.690
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	35.271	1123	40.209
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	26.188	1124	28.415
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	26.182	1126	27.108
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	6	1128	13
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	1.294
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	595
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	505
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	90
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	944	1139	1.073
3.1 Derivados de cobertura	0140	944	1140	1.073
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	8.139	1143	10.126
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	8.139	1144	10.126
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	11.114	1148	12.481
1. Comisiones	0149	11.112	1149	12.479
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	1	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	341
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	11.110	1153	12.136
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	2	1157	2
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-3.433	1158	-3.677
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-3.433	1160	-3.677
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	317.351	1162	373.105

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	703	1201		2201	3.382	3201	4.644
1.1 Activos titulizados	0202	703	1202		2202	3.382	3202	4.641
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	0	3203	3
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-87	1204		2204	-402	3204	-1.031
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-87	1205		2205	-398	3205	-1.021
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206		2206	-4	3206	-10
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207	0	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-308	1208		2208	-1.367	3208	-1.583
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	308	1209		2209	1.613	3209	2.030
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216		2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-251	1217		2217	-1.192	3217	-1.706
7.1 Servicios exteriores	0218	-8	1218		2218	-30	3218	-35
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-6	1219		2219	-20	3219	-28
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222		2222	-10	3222	-7
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-243	1224		2224	-1.162	3224	-1.671
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-14	1225		2225	-59	3225	-67
7.3.2 Comisión administrador	0226	-8	1226		2226	-32	3226	-37
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227		2227	-6	3227	-5
7.3.4 Comisión variable	0228	-184	1228		2228	-961	3228	-1.482
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-35	1230		2230	-104	3230	-80
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	0	1231		2231	-103	3231	-8
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232		2232	-103	3232	-8
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-57	1238		2238	-318	3238	-316
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239		2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240		2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242		2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-25	1300		2300	-2.376	3300	1.559
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	293	1301		2301	182	3301	1.746
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	700	1302		2302	3.385	3302	4.718
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-90	1303		2303	-1.699	3303	-1.318
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304	0	3304	52
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-317	1305		2305	-1.409	3305	-1.709
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	-95	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	3
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-267	1309		2309	-2.425	3309	-72
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-14	1310		2310	-59	3310	-67
2.2 Comisión administrador	0311	-8	1311		2311	-371	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312		2312	-5	3312	-5
2.4 Comisión variable	0313	-243	1313		2313	-1.990	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-51	1315		2315	-133	3315	-115
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-51	1320		2320	-133	3320	-115
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-2.231	1322		2322	-3.499	3322	-8.612
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-2.476	1325		2325	-967	3325	1.754
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.339	1326		2326	21.842	3326	22.918
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.329	1327		2327	23.578	3327	13.626
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	749	1328		2328	3.287	3328	3.672
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	57	1330		2330	786	3330	650
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-13.950	1331		2331	-50.460	3331	-39.112
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	245	1332		2332	-2.532	3332	-10.366
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	-504	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	245	1336		2336	-2.028	3336	-10.366
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-2.256	1337		2337	-5.875	3337	-7.053
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	19.045	1338		2338	22.664	3338	29.717
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	16.789	1339		2339	16.789	3339	22.664

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	836	1357		2357	-1.122	3357	-84
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	836	1358		2358	-1.122	3358	-84
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	308	1360		2360	1.366	3360	1.583
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-1.144	1362		2362	-244	3362	-1.499
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363		2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370		2370	0	3370	0



Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,45	0401	0,59	0421	0	0441	7,36	1381	4,20	1401	0,46	1421	0	1441	3,77	2381	0,10	2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	21	0467	10	0474	1	0481	0	0488	11	0495	814	0502	0	0509	825
De 1 a 3 meses	0461	17	0468	20	0475	1	0482	1	0489	22	0496	1.005	0503	0	0510	1.027
De 3 a 6 meses	0462	5	0469	9	0476	1	0483	1	0490	11	0497	283	0504	0	0511	294
De 6 a 9 meses	0463	8	0470	26	0477	0	0484	3	0491	29	0498	710	0505	0	0512	739
De 9 a 12 meses	0464	3	0471	17	0478	0	0485	2	0492	19	0499	219	0506	0	0513	238
Más de 12 meses	0465	93	0472	1.633	0479	33	0486	462	0493	2.128	0500	6.796	0507	0	0514	8.924
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>147</b>	<b>0473</b>	<b>1.715</b>	<b>0480</b>	<b>36</b>	<b>0487</b>	<b>469</b>	<b>0494</b>	<b>2.220</b>	<b>0501</b>	<b>9.827</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>12.047</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	21	0522	10	0529	1	0536	0	0543	11	0550	814	0557	0	0564	825	0571	3.245	0578	3.245	0584	25,42
De 1 a 3 meses	0516	17	0523	20	0530	1	0537	1	0544	22	0551	1.005	0558	0	0565	1.027	0572	3.709	0579	3.709	0585	27,69
De 3 a 6 meses	0517	5	0524	9	0531	1	0538	1	0545	11	0552	283	0559	0	0566	294	0573	730	0580	730	0586	40,27
De 6 a 9 meses	0518	8	0525	26	0532	0	0539	3	0546	29	0553	710	0560	0	0567	739	0574	1.539	0581	1.539	0587	48,02
De 9 a 12 meses	0519	3	0526	17	0533	0	0540	2	0547	19	0554	219	0561	0	0568	238	0575	512	0582	512	0588	46,48
Más de 12 meses	0520	93	0527	1.633	0534	33	0541	462	0548	2.128	0555	6.796	0562	0	0569	8.924	0576	17.609	0583	17.609	0589	50,68
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>147</b>	<b>0528</b>	<b>1.715</b>	<b>0535</b>	<b>36</b>	<b>0542</b>	<b>469</b>	<b>0549</b>	<b>2.220</b>	<b>0556</b>	<b>9.827</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>12.047</b>	<b>0577</b>	<b>27.344</b>			<b>0590</b>	<b>44,06</b>

**VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 14/11/2006	
Inferior a 1 año	0600	2.081	1600	1.293	2600	188
Entre 1 y 2 años	0601	1.407	1601	1.727	2601	842
Entre 2 y 3 años	0602	1.534	1602	2.134	2602	1.113
Entre 3 y 4 años	0603	5.017	1603	2.299	2603	2.130
Entre 4 y 5 años	0604	3.483	1604	6.747	2604	2.459
Entre 5 y 10 años	0605	53.287	1605	52.296	2605	43.084
Superior a 10 años	0606	229.681	1606	279.823	2606	850.895
<b>Total</b>	0607	<b>296.490</b>	1607	<b>346.319</b>	2607	<b>900.711</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>13,97</b>	1608	<b>14,76</b>	2608	<b>21,96</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 14/11/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,87	1609	10,92	2609	2,01

**VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 14/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.154	0630	123.564	1620	3.059	1630	120.886	2620	2.350	2630	106.592
40% - 60%	0621	1.929	0631	165.471	1621	2.309	1631	197.663	2621	2.282	2631	206.231
60% - 80%	0622	73	0632	7.455	1622	249	1632	27.770	2622	4.249	2632	511.699
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	662	2633	76.095
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	1	2634	94
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>5.156</b>	0638	<b>296.490</b>	1628	<b>5.617</b>	1638	<b>346.319</b>	2628	<b>9.544</b>	2638	<b>900.711</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			0639	<b>41,41</b>			1639	<b>43,93</b>			2639	<b>63,48</b>

**VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 14/11/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,07	1650	1,27	2650	3,83
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,17	1651	4,59	2651	7
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0,13	2652	2,17

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 14/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	174	0683	9.389	1660	193	1683	10.934	2660	383	2683	33.463
Aragón	0661	241	0684	14.079	1661	269	1684	17.087	2661	474	2684	46.890
Asturias	0662	1	0685	25	1662	1	1685	31	2662	1	2685	84
Baleares	0663	24	0686	2.473	1663	25	1686	2.773	2663	34	2686	6.257
Canarias	0664	2	0687	135	1664	2	1687	150	2664	2	2687	320
Cantabria	0665	1	0688	129	1665	1	1688	136	2665	1	2688	177
Castilla-León	0666	2	0689	86	1666	4	1689	163	2666	8	2689	679
Castilla La Mancha	0667	15	0690	872	1667	17	1690	1.024	2667	27	2690	2.759
Cataluña	0668	85	0691	8.848	1668	90	1691	10.098	2668	149	2691	25.414
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670		0693		1670		1693		2670	2	2693	95
Galicia	0671		0694		1671		1694		2671	2	2694	80
Madrid	0672	218	0695	18.496	1672	241	1695	21.653	2672	402	2695	54.901
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	596	0697	30.274	1674	645	1697	34.844	2674	1.142	2697	86.193
Navarra	0675	13	0698	1.125	1675	13	1698	1.214	2675	38	2698	4.701
La Rioja	0676	35	0699	2.115	1676	39	1699	2.764	2676	76	2699	8.591
Comunidad Valenciana	0677	3.749	0700	208.444	1677	4.077	1700	243.448	2677	6.801	2700	629.916
País Vasco	0678		0701		1678		1701		2678	2	2701	191
<b>Total España</b>	0679	<b>5.156</b>	0702	<b>296.490</b>	1679	<b>5.617</b>	1702	<b>346.319</b>	2679	<b>9.544</b>	2702	<b>900.711</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>5.156</b>	0705	<b>296.490</b>	1682	<b>5.617</b>	1705	<b>346.319</b>	2682	<b>9.544</b>	2705	<b>900.711</b>

**VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 14/11/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,22			1710	1,12			2710	0,81		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 14/11/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0382746008	BON A1							900	100.000	90.000			
ES0382746016	BON A2	7.807	34.000	268.785	7.807	39.000	308.203	7.807	100.000	780.700			
ES0382746024	SERIEB	208	65.000	13.457	208	100.000	20.800	208	100.000	20.800			
ES0382746032	SERIEC	91	100.000	9.100	91	100.000	9.100	91	100.000	9.100			
ES0382746040	SERIED	104	64.000	6.701	104	100.000	10.400	104	100.000	10.400			
<b>Total</b>		0723	8.210	0724	298.043	1723	8.210	1724	348.503	2723	9.110	2724	911.000



S.05.2
Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739					
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736			0737				
ES0382746016	BON A2	S	Euribor 03 meses	0,15	0	0	0	NO	268.785	0	268.785	0					
ES0382746024	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,32	0,01	0	0	NO	13.457	0	13.457	0					
ES0382746032	SERIEC	S	Euribor 03 meses	0,51	0,20	0	0	NO	9.100	0	9.100	0					
ES0382746040	SERIED	S	Euribor 03 meses	3,50	3,19	6	0	NO	6.701	0	6.701	0					
<b>Total</b>						0740	6	0741	0	0743	298.043	0744	0	0745	298.049	0746	0

	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 14/11/2006			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,12	0748	0,27	0749	3,84

**VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.2

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0382746008	BON A1	0	90.000	0	1.607												
ES0382746016	BON A2	2.908	511.915	0	105.223												
ES0382746024	SERIEB	7.343	7.343	1	3.638												
ES0382746032	SERIEC	0	0	5	1.769												
ES0382746040	SERIED	3.699	3.699	84	5.204												
<b>Total</b>		0754	13.950	0755	612.957	0756	90	0757	117.441	1754		1755		1756		1757	

S.05.2

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 14/11/2006
				0762	0763	0764
ES0382746016	BON A2	08/06/2012	FCH	AA-sf	AA-sf	AAA
ES0382746016	BON A2	14/05/2016	MDY	Aa2sf	A1sf	Aaa
ES0382746024	SERIEB	31/08/2012	FCH	BBBsf	BBBsf	A+
ES0382746024	SERIEB	14/05/2016	MDY	Baa1sf	Ba2sf	A2
ES0382746032	SERIEC	06/03/2012	FCH	BB+sf	BB+sf	BBB
ES0382746032	SERIEC	14/05/2016	MDY	Ba3sf	Caa1sf	Baa3
ES0382746040	SERIED	27/03/2009	FCH	CCC	CCC	CCC
ES0382746040	SERIED	11/03/2011	MDY	Csf	Csf	Ca

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 14/11/2006	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	298.043	1771	348.503	2771	911.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>298.043</b>	<b>1772</b>	<b>348.503</b>	<b>2772</b>	<b>911.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>27,75</b>	<b>1773</b>	<b>28,75</b>	<b>2773</b>	<b>37,88</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 14/11/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.701	1775	10.400	2775	10.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.701	1776	10.400	2776	10.400
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,25	1777	2,98	2777	1,14
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Barclays Bank PLC UK	1778	Barclays Bank PLC UK	2778	Banco de Valencia
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A1	1779	A/A2	2779	A/A2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	9,88
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

**VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.3

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 14/11/2006	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta de intereses	BBVA	trimestral	Intereses ordinarios vencidos de los Préstamos no Dudosos, pagados o no, menos intereses que corresponden al margen sobre índice referencia.	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Euribor 3 M	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	-3.482	-3.769	2.556	
<b>Total</b>							0808 -3.482	0809 -3.769	0810 2.556	

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 14/11/2006		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 14/11/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	2.503	7006	3.396	7009	0,87	7012	1,01	7015	0,93		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	2.503	7008	3.396	7011	0,87	7014	1,01	7017	0,93	7018	4,9,3,3 NOTA DE VALORES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	7.191	7024	10.183	7027	2,43	7030	2,94	7033	2,44		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	7.191	7026	10.183	7029	2,43	7032	2,94	7035	2,44	7036	4,9,3,3 NOTA DE VALORES

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



S.05.4

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	1	0,87	0,93	Referencia del folleto: 4.9.3.6
Serie C	0,75	0,87	0,93	Referencia del folleto: 4.9.3.6
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Serie B	19500000	0	0	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie C	45500000	0	0	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,87	0,93	Referencia del folleto: 3.4.2.2
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,02	4862	38	5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 300 € trimestral por cada envío a EdW
Comisión administrador	0863	Caixabank	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,01	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	1	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		29/02/2016	31/05/2016	31/08/2016	30/11/2016	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872					
Margen de intereses	0873	328	825	1.205	1.518	3.876
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-32	-101	-102	-103	-338
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-8	-93	-270	-402	-773
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-28	-84	-149	-212	-473
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	260	547	684	801	2.292
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0	0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-260	-547	-684	-801	-2.292
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883	0	775	970	244	1.989
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	12.396	11.908	11.075	10.948	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

Denominación Fondo: VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos


Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.


Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016


#### NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

#### INFORME DE AUDITOR

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

#### INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto