

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/12/2007

NIF  
V85305464

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Suscriptor  
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositorio Activo  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382717009	27/12/2007 8.834	78.861,33 696.660.989,22	100.000,00 883.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2610% 20/10/2010 254,135017 Bruto 205,849364 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382717017	27/12/2007 428	100.000,00 42.800.000,00	100.000,00 42.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5610% 20/10/2010 398,922222 Bruto 323,127000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A- Aa3	A Aa3
Serie C ES0382717025	27/12/2007 238	100.000,00 23.800.000,00	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9610% 20/10/2010 501,144444 Bruto 405,927000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0382717033	27/12/2007 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8610% 20/10/2010 1.242,255556 Bruto 1.006,227000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/RR4 C	CCC C
Total		791.760.989,22	978.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,94	8,30	7,05	6,08	5,33	4,72	4,22	3,82		
			Fecha	26/06/2020	05/11/2018	05/08/2017	17/08/2016	16/11/2015	07/04/2015	08/10/2014	13/05/2014		
			Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,98	8,34	7,09	6,12	5,36	4,75	4,26	3,85		
			Fecha	10/07/2020	19/11/2018	20/08/2017	31/08/2016	28/11/2015	19/04/2015	20/10/2014	24/05/2014		
			Fecha	20/01/2034	20/07/2031	20/04/2029	20/04/2027	20/07/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/07/2021		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,52	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51		
			Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
			Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	25,41	23,17	20,96	18,90	17,05	15,41	13,98	12,73		
			Fecha	12/12/2035	14/09/2033	28/06/2031	09/06/2029	03/08/2027	12/12/2025	08/07/2024	10/04/2023		
			Fecha	20/04/2038	20/04/2036	20/04/2034	20/01/2032	20/04/2030	20/07/2028	20/01/2027	20/07/2025		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,52	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51		
			Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
			Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	29,72	28,36	26,79	25,05	23,27	21,55	19,93	18,42		
			Fecha	30/03/2040	20/11/2038	26/04/2037	31/07/2035	19/10/2033	02/02/2032	18/06/2030	16/12/2028		
			Fecha	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042		
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,52	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51		
			Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
			Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77		
			Fecha	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042		
			Fecha	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	87,99%	696.660.989,22	8,73%	90,28%	883.400.000,00	10,01%
Serie B	5,41%	42.800.000,00	3,12%	4,37%	42.800.000,00	5,51%
Serie C	3,01%	23.800.000,00	0,00%	2,43%	23.800.000,00	3,00%
Serie D	3,60%	28.500.000,00	2,91%		28.500.000,00	
Emisión de Bonos		791.760.989,22			978.500.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	3,00%		28.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	69.265.944,08	0,861%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	46.163,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.642,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		142.409,59	2,846%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		94.939,68	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		67.444.136,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/12/2007

NIF  
V85305464

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Suscriptor  
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Garantía Cuenta Tesorería  
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.239	6.925	
Principal			
Pendiente vencimiento	781.342.387,33	950.017.636,63	
Medio	125.235,20	137.186,66	
Mínimo	89,00	47.033,14	
Máximo	472.416,48	494.595,53	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,11%	5,11%	
Mínimo	1,52%	3,72%	
Máximo	5,73%	7,17%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	287	310	
Mínimo	05/08/2010	05/01/2009	
Máximo	05/07/2042	05/07/2042	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,07%	0,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,38%	0,46%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,55%	99,46%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,62	0,03	8,06
10,01 - 20%	1,29	15,95	0,76	16,88
20,01 - 30%	3,31	25,80	2,27	26,01
30,01 - 40%	5,59	35,50	4,78	35,61
40,01 - 50%	10,52	45,29	7,94	45,67
50,01 - 60%	14,06	55,34	12,60	55,35
60,01 - 70%	19,93	65,25	17,59	65,26
70,01 - 80%	28,90	74,03	37,17	76,29
80,01 - 90%	6,14	85,46	5,33	85,58
90,01 - 100%	10,13	94,17	11,52	96,58
Medio ponderado		64,78		68,55
Mínimo		0,03		7,75
Máximo		97,13		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,47%	0,35%	0,28%	0,36%
Tasa anual equivalente	3,44%	5,52%	4,11%	3,35%	4,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,57%	4,61%
Aragón	5,53%	5,14%
Canarias	0,01%	0,01%
Cantabria	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,07%	0,06%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,80%
Cataluña	4,86%	4,67%
Comunidad Valenciana	60,80%	61,81%
Extremadura	0,06%	0,05%
Islas Baleares	3,67%	3,56%
La Rioja	1,19%	1,09%
Madrid	4,66%	4,99%
Murcia	11,94%	11,50%
Navarra	1,80%	1,66%
País Vasco	0,05%	0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	195	67.454,54	31.451,80	0,00	98.906,34	1,70	24.866.890,87	24.965.797,21	18,22	60,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	151	122.462,76	71.067,13	0,00	193.529,89	3,32	21.491.290,07	21.684.819,96	15,82	63,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	176	199.552,97	141.160,27	0,00	340.713,24	5,84	26.276.285,07	26.616.998,31	19,42	65,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	45.362,03	36.329,34	0,00	81.691,37	1,40	3.596.035,61	3.677.726,98	2,68	75,24
De > 6 a < 12 Meses	70	181.871,62	184.624,28	0,00	366.495,90	6,28	10.402.290,80	10.768.786,70	7,86	75,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	93	394.699,18	628.939,53	0,00	1.023.638,71	17,55	14.271.514,34	15.295.153,05	11,16	84,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	136	832.677,55	1.578.837,50	0,00	2.411.515,05	41,35	21.118.926,54	23.530.441,59	17,17	84,07
De ≥ 2 Años	55	374.663,29	940.250,86	0,00	1.314.914,15	22,55	9.175.673,77	10.490.587,92	7,66	88,34
Subtotal	901	2.218.743,94	3.612.660,71	0,00	5.831.404,65	100,00	131.198.907,07	137.030.311,72	100,00	70,98
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	901	2.218.743,94	3.612.660,71	0,00	5.831.404,65		131.198.907,07	137.030.311,72		70,98