

# VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
0,00	11.999,99	2	0,03	9.905,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	9.905,87	0,00
12.000,00	23.999,99	1	0,01	20.572,97	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	20.572,97	0,00
36.000,00	47.999,99	50	0,72	2.372.425,20	0,25	0	0,00	0,00	0,00	50	0,72	2.372.425,20	0,25
48.000,00	59.999,99	405	5,86	22.199.264,88	2,34	2	10,00	757,54	16,51	405	5,86	22.198.507,34	2,34
60.000,00	71.999,99	480	6,94	31.856.995,74	3,36	5	25,00	895,51	19,52	480	6,94	31.856.100,23	3,36
72.000,00	83.999,99	551	7,97	43.051.376,91	4,54	2	10,00	320,01	6,98	551	7,97	43.051.056,90	4,54
84.000,00	95.999,99	575	8,32	51.608.115,53	5,45	2	10,00	473,47	10,32	575	8,32	51.607.642,06	5,45
96.000,00	107.999,99	592	8,56	60.139.601,31	6,35	0	0,00	0,00	0,00	592	8,56	60.139.601,31	6,35
108.000,00	119.999,99	639	9,24	73.073.181,73	7,71	5	25,00	1.117,60	24,36	639	9,24	73.072.064,13	7,71
120.000,00	131.999,99	498	7,20	62.823.442,02	6,63	3	15,00	827,05	18,03	498	7,20	62.822.614,97	6,63
132.000,00	143.999,99	506	7,32	69.847.588,40	7,37	1	5,00	195,98	4,27	506	7,32	69.847.392,42	7,37
144.000,00	155.999,99	453	6,55	67.814.274,95	7,16	0	0,00	0,00	0,00	453	6,55	67.814.274,95	7,16
156.000,00	167.999,99	377	5,45	61.056.990,46	6,44	0	0,00	0,00	0,00	377	5,45	61.056.990,46	6,44
168.000,00	179.999,99	372	5,38	64.733.335,52	6,83	0	0,00	0,00	0,00	372	5,38	64.733.335,52	6,83
180.000,00	191.999,99	237	3,43	44.066.818,44	4,65	0	0,00	0,00	0,00	237	3,43	44.066.818,44	4,65
192.000,00	203.999,99	245	3,54	48.456.207,98	5,11	0	0,00	0,00	0,00	245	3,54	48.456.207,98	5,11
204.000,00	215.999,99	162	2,34	33.952.468,77	3,58	0	0,00	0,00	0,00	162	2,34	33.952.468,77	3,58
216.000,00	227.999,99	136	1,97	30.156.862,09	3,18	0	0,00	0,00	0,00	136	1,97	30.156.862,09	3,18
228.000,00	239.999,99	132	1,91	30.916.003,91	3,26	0	0,00	0,00	0,00	132	1,91	30.916.003,91	3,26
240.000,00	251.999,99	100	1,45	24.530.001,92	2,59	0	0,00	0,00	0,00	100	1,45	24.530.001,92	2,59
252.000,00	263.999,99	77	1,11	19.850.128,09	2,09	0	0,00	0,00	0,00	77	1,11	19.850.128,09	2,09
264.000,00	275.999,99	55	0,80	14.832.677,72	1,57	0	0,00	0,00	0,00	55	0,80	14.832.677,72	1,57
276.000,00	287.999,99	51	0,74	14.344.058,21	1,51	0	0,00	0,00	0,00	51	0,74	14.344.058,21	1,51
288.000,00	299.999,99	48	0,69	14.121.180,34	1,49	0	0,00	0,00	0,00	48	0,69	14.121.180,34	1,49
300.000,00	311.999,99	27	0,39	8.221.172,47	0,87	0	0,00	0,00	0,00	27	0,39	8.221.172,47	0,87
312.000,00	323.999,99	14	0,20	4.445.241,71	0,47	0	0,00	0,00	0,00	14	0,20	4.445.241,71	0,47
324.000,00	335.999,99	19	0,27	6.261.524,67	0,66	0	0,00	0,00	0,00	19	0,27	6.261.524,67	0,66
336.000,00	347.999,99	17	0,25	5.790.540,12	0,61	0	0,00	0,00	0,00	17	0,25	5.790.540,12	0,61

# VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
348.000,00	359.999,99	18	0,26	6.361.634,30	0,67	0	0,00	0,00	0,00	18	0,26	6.361.634,30	0,67
360.000,00	371.999,99	16	0,23	5.843.907,60	0,62	0	0,00	0,00	0,00	16	0,23	5.843.907,60	0,62
372.000,00	383.999,99	10	0,14	3.763.116,44	0,40	0	0,00	0,00	0,00	10	0,14	3.763.116,44	0,40
384.000,00	395.999,99	9	0,13	3.505.156,14	0,37	0	0,00	0,00	0,00	9	0,13	3.505.156,14	0,37
396.000,00	407.999,99	7	0,10	2.817.384,22	0,30	0	0,00	0,00	0,00	7	0,10	2.817.384,22	0,30
408.000,00	419.999,99	7	0,10	2.894.547,80	0,31	0	0,00	0,00	0,00	7	0,10	2.894.547,80	0,31
420.000,00	431.999,99	4	0,06	1.709.668,37	0,18	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	1.709.668,37	0,18
432.000,00	443.999,99	3	0,04	1.309.736,88	0,14	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	1.309.736,88	0,14
444.000,00	455.999,99	7	0,10	3.139.908,91	0,33	0	0,00	0,00	0,00	7	0,10	3.139.908,91	0,33
456.000,00	467.999,99	4	0,06	1.840.457,07	0,19	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	1.840.457,07	0,19
468.000,00	479.999,99	1	0,01	476.909,26	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	476.909,26	0,05
480.000,00	491.999,99	5	0,07	2.428.600,36	0,26	0	0,00	0,00	0,00	5	0,07	2.428.600,36	0,26
492.000,00	503.999,99	2	0,03	988.756,39	0,10	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	988.756,39	0,10
<b>Total :</b>		<b>6.914</b>	<b>100,00</b>	<b>947.631.741,67</b>	<b>100,00</b>	<b>20</b>	<b>100,00</b>	<b>4.587,16</b>	<b>100,00</b>	<b>6.914</b>	<b>100,00</b>	<b>947.627.154,51</b>	<b>100,00</b>
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>				<b>137.059,84</b>				<b>229,36</b>				<b>137.059,18</b>	
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>				<b>1.235,31</b>				<b>86,48</b>				<b>1.235,31</b>	
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>				<b>494.595,53</b>				<b>623,80</b>				<b>494.595,53</b>	