

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | |
|--|--|-----|------------------|---------------|---|-----|------------------|------------|--|-----|------------------|---------------|------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | |
| 0,00 | 11.999,99 | 22 | 0,34 | 104.268,94 | 0,01 | 7 | 0,50 | 1.787,29 | 0,11 | 16 | 0,25 | 102.481,65 | 0,01 |
| 12.000,00 | 23.999,99 | 18 | 0,28 | 354.921,24 | 0,04 | 2 | 0,14 | 567,61 | 0,03 | 18 | 0,28 | 354.353,63 | 0,04 |
| 24.000,00 | 35.999,99 | 55 | 0,86 | 1.703.065,50 | 0,21 | 4 | 0,29 | 15.729,40 | 0,93 | 55 | 0,86 | 1.687.336,10 | 0,21 |
| 36.000,00 | 47.999,99 | 211 | 3,29 | 9.297.505,96 | 1,13 | 25 | 1,80 | 12.493,00 | 0,74 | 211 | 3,29 | 9.285.012,96 | 1,13 |
| 48.000,00 | 59.999,99 | 402 | 6,26 | 21.864.809,91 | 2,66 | 58 | 4,17 | 28.940,17 | 1,70 | 402 | 6,27 | 21.835.869,74 | 2,66 |
| 60.000,00 | 71.999,99 | 520 | 8,10 | 34.324.610,13 | 4,17 | 75 | 5,40 | 47.776,17 | 2,81 | 520 | 8,11 | 34.276.833,96 | 4,17 |
| 72.000,00 | 83.999,99 | 509 | 7,93 | 39.859.798,85 | 4,84 | 88 | 6,33 | 55.538,33 | 3,27 | 509 | 7,93 | 39.804.260,52 | 4,85 |
| 84.000,00 | 95.999,99 | 558 | 8,69 | 50.168.394,56 | 6,10 | 79 | 5,68 | 74.015,76 | 4,36 | 558 | 8,70 | 50.094.378,80 | 6,10 |
| 96.000,00 | 107.999,99 | 493 | 7,68 | 50.368.367,68 | 6,12 | 85 | 6,12 | 60.688,14 | 3,57 | 493 | 7,69 | 50.307.679,54 | 6,12 |
| 108.000,00 | 119.999,99 | 538 | 8,38 | 61.240.111,60 | 7,44 | 123 | 8,85 | 122.065,76 | 7,19 | 538 | 8,39 | 61.118.045,84 | 7,44 |
| 120.000,00 | 131.999,99 | 477 | 7,43 | 60.075.076,21 | 7,30 | 112 | 8,06 | 112.684,10 | 6,64 | 477 | 7,44 | 59.962.392,11 | 7,30 |
| 132.000,00 | 143.999,99 | 445 | 6,93 | 61.333.973,27 | 7,45 | 105 | 7,55 | 117.767,67 | 6,94 | 445 | 6,94 | 61.216.205,60 | 7,45 |
| 144.000,00 | 155.999,99 | 412 | 6,42 | 61.690.162,66 | 7,50 | 117 | 8,42 | 152.883,37 | 9,00 | 412 | 6,42 | 61.537.279,29 | 7,49 |
| 156.000,00 | 167.999,99 | 326 | 5,08 | 52.860.714,89 | 6,42 | 86 | 6,19 | 108.121,94 | 6,37 | 326 | 5,08 | 52.752.592,95 | 6,42 |
| 168.000,00 | 179.999,99 | 284 | 4,42 | 49.369.150,03 | 6,00 | 74 | 5,32 | 114.350,53 | 6,73 | 284 | 4,43 | 49.254.799,50 | 6,00 |
| 180.000,00 | 191.999,99 | 230 | 3,58 | 42.705.024,23 | 5,19 | 70 | 5,04 | 114.083,16 | 6,72 | 230 | 3,59 | 42.590.941,07 | 5,19 |
| 192.000,00 | 203.999,99 | 183 | 2,85 | 36.106.476,66 | 4,39 | 55 | 3,96 | 114.623,89 | 6,75 | 183 | 2,85 | 35.991.852,77 | 4,38 |
| 204.000,00 | 215.999,99 | 149 | 2,32 | 31.268.670,78 | 3,80 | 46 | 3,31 | 66.205,42 | 3,90 | 149 | 2,32 | 31.202.465,36 | 3,80 |
| 216.000,00 | 227.999,99 | 107 | 1,67 | 23.752.546,48 | 2,89 | 23 | 1,65 | 28.145,17 | 1,66 | 107 | 1,67 | 23.724.401,31 | 2,89 |
| 228.000,00 | 239.999,99 | 114 | 1,78 | 26.579.439,02 | 3,23 | 39 | 2,81 | 50.221,97 | 2,96 | 114 | 1,78 | 26.529.217,05 | 3,23 |
| 240.000,00 | 251.999,99 | 74 | 1,15 | 18.180.390,16 | 2,21 | 26 | 1,87 | 39.910,31 | 2,35 | 74 | 1,15 | 18.140.479,85 | 2,21 |
| 252.000,00 | 263.999,99 | 61 | 0,95 | 15.738.016,39 | 1,91 | 18 | 1,29 | 53.095,20 | 3,13 | 61 | 0,95 | 15.684.921,19 | 1,91 |
| 264.000,00 | 275.999,99 | 46 | 0,72 | 12.400.479,89 | 1,51 | 13 | 0,94 | 29.707,22 | 1,75 | 46 | 0,72 | 12.370.772,67 | 1,51 |
| 276.000,00 | 287.999,99 | 43 | 0,67 | 12.111.945,89 | 1,47 | 17 | 1,22 | 43.316,42 | 2,55 | 43 | 0,67 | 12.068.629,47 | 1,47 |
| 288.000,00 | 299.999,99 | 29 | 0,45 | 8.494.079,86 | 1,03 | 13 | 0,94 | 32.523,16 | 1,92 | 29 | 0,45 | 8.461.556,70 | 1,03 |
| 300.000,00 | 311.999,99 | 16 | 0,25 | 4.892.244,93 | 0,59 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 | 0,25 | 4.892.244,93 | 0,60 |
| 312.000,00 | 323.999,99 | 15 | 0,23 | 4.770.544,16 | 0,58 | 4 | 0,29 | 4.208,40 | 0,25 | 15 | 0,23 | 4.766.335,76 | 0,58 |
| 324.000,00 | 335.999,99 | 13 | 0,20 | 4.264.757,82 | 0,52 | 5 | 0,36 | 11.280,44 | 0,66 | 13 | 0,20 | 4.253.477,38 | 0,52 |

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | |
|--|--|--------------|------------------|-----------------------|---|--------------|------------------|---------------------|--|--------------|------------------|-----------------------|---------------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | |
| 336.000,00 | 347.999,99 | 15 | 0,23 | 5.124.036,77 | 0,62 | 4 | 0,29 | 3.331,65 | 0,20 | 15 | 0,23 | 5.120.705,12 | 0,62 |
| 348.000,00 | 359.999,99 | 12 | 0,19 | 4.253.776,64 | 0,52 | 2 | 0,14 | 13.472,30 | 0,79 | 12 | 0,19 | 4.240.304,34 | 0,52 |
| 360.000,00 | 371.999,99 | 8 | 0,12 | 2.919.441,88 | 0,35 | 3 | 0,22 | 23.449,82 | 1,38 | 8 | 0,12 | 2.895.992,06 | 0,35 |
| 372.000,00 | 383.999,99 | 11 | 0,17 | 4.154.726,84 | 0,50 | 4 | 0,29 | 12.260,07 | 0,72 | 11 | 0,17 | 4.142.466,77 | 0,50 |
| 384.000,00 | 395.999,99 | 4 | 0,06 | 1.563.564,99 | 0,19 | 1 | 0,07 | 2.325,33 | 0,14 | 4 | 0,06 | 1.561.239,66 | 0,19 |
| 396.000,00 | 407.999,99 | 3 | 0,05 | 1.208.004,93 | 0,15 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,05 | 1.208.004,93 | 0,15 |
| 408.000,00 | 419.999,99 | 1 | 0,02 | 413.387,35 | 0,05 | 1 | 0,07 | 2.461,66 | 0,14 | 1 | 0,02 | 410.925,69 | 0,05 |
| 420.000,00 | 431.999,99 | 5 | 0,08 | 2.126.811,49 | 0,26 | 2 | 0,14 | 8.134,00 | 0,48 | 5 | 0,08 | 2.118.677,49 | 0,26 |
| 432.000,00 | 443.999,99 | 6 | 0,09 | 2.622.610,29 | 0,32 | 1 | 0,07 | 1.907,24 | 0,11 | 6 | 0,09 | 2.620.703,05 | 0,32 |
| 456.000,00 | 467.999,99 | 4 | 0,06 | 1.854.020,13 | 0,23 | 1 | 0,07 | 5.243,23 | 0,31 | 4 | 0,06 | 1.848.776,90 | 0,23 |
| 468.000,00 | 479.999,99 | 1 | 0,02 | 469.596,20 | 0,06 | 1 | 0,07 | 953,19 | 0,06 | 1 | 0,02 | 468.643,01 | 0,06 |
| 492.000,00 | 503.999,99 | 1 | 0,02 | 494.160,86 | 0,06 | 1 | 0,07 | 11.611,27 | 0,68 | 1 | 0,02 | 482.549,59 | 0,06 |
| Total : | | 6.421 | 100,00 | 823.083.686,07 | 100,00 | 1.390 | 100,00 | 1.697.879,76 | 100,00 | 6.415 | 100,00 | 821.385.806,31 | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | |
| Media Simple / Average : | | | | 128.186,21 | | | | 1.221,50 | | | | 128.041,44 | |
| Mínimo / Minimum : | | | | 101,41 | | | | 0,61 | | | | 970,11 | |
| Máximo / Maximum : | | | | 494.160,86 | | | | 26.526,85 | | | | 482.549,59 | |