

## VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	6.640	100,00	880.164.816,77	100,00	706	100,00	722.925,00	100,00	6.637	100,00	879.441.891,77	100,00	5,714%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	4	0,06	559.755,37	0,06	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	559.755,37	0,06	6,438%	1,260	0,700	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	33	0,50	3.831.784,51	0,44	1	0,14	258,20	0,04	33	0,50	3.831.526,31	0,44	5,797%	0,801	0,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	6.603	99,44	875.773.276,89	99,50	705	99,86	722.666,80	99,96	6.600	99,44	875.050.610,09	99,50	5,713%	0,836	0,300	2,500
<b>Total :</b>	<b>6.640</b>	<b>100,00</b>	<b>880.164.816,77</b>	<b>100,00</b>	<b>706</b>	<b>100,00</b>	<b>722.925,00</b>	<b>100,00</b>	<b>6.637</b>	<b>100,00</b>	<b>879.441.891,77</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,714%			
Media Simple / <i>Average</i> :			132.554,94				1.023,97				132.505,94		5,733%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			153,21				7,06				1.138,66		4,749%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			494.160,86				194.864,99				494.160,86		7,823%			