

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	6.421	100,00	823.083.686,07	100,00	1.390	100,00	1.697.879,76	100,00	6.415	100,00	821.385.806,31	100,00	2,906%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	4	0,06	540.593,08	0,07	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	540.593,08	0,07	2,477%	1,266	0,700	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	31	0,48	3.321.622,68	0,40	6	0,43	10.334,86	0,61	31	0,48	3.311.287,82	0,40	2,585%	0,855	0,500	2,650
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	6.386	99,45	819.221.470,31	99,53	1.384	99,57	1.687.544,90	99,39	6.380	99,45	817.533.925,41	99,53	2,907%	0,836	0,300	2,500
Total :	6.421	100,00	823.083.686,07	100,00	1.390	100,00	1.697.879,76	100,00	6.415	100,00	821.385.806,31	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,906%			
Media Simple / <i>Average</i> :			128.186,21				1.221,50				128.041,44		2,901%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			101,41				0,61				970,11		1,634%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			494.160,86				26.526,85				482.549,59		6,777%			