

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 21/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	3	0,04	365.807,07	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	365.807,07	0,04	4,821%	14,359
2010	2	0,03	105.995,04	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	105.995,04	0,01	5,897%	35,484
2011	3	0,04	275.777,87	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	275.777,87	0,03	5,799%	44,536
2012	5	0,07	305.971,70	0,03	0	0,00	0,00	0,00	5	0,07	305.971,70	0,03	5,085%	52,334
2013	19	0,27	1.454.096,28	0,15	0	0,00	0,00	0,00	19	0,27	1.454.096,28	0,15	5,658%	67,396
2014	28	0,40	2.605.510,18	0,27	0	0,00	0,00	0,00	28	0,40	2.605.510,18	0,27	5,509%	79,542
2015	24	0,35	2.132.562,62	0,22	0	0,00	0,00	0,00	24	0,35	2.132.562,62	0,22	5,466%	89,568
2016	60	0,87	5.905.898,64	0,62	0	0,00	0,00	0,00	60	0,87	5.905.898,64	0,62	5,399%	103,832
2017	75	1,08	7.050.430,06	0,74	0	0,00	0,00	0,00	75	1,08	7.050.430,06	0,74	5,003%	112,356
2018	120	1,73	11.240.206,60	1,18	0	0,00	0,00	0,00	120	1,73	11.240.206,60	1,18	5,473%	126,587
2019	148	2,14	15.856.817,69	1,67	0	0,00	0,00	0,00	148	2,14	15.856.817,69	1,67	5,495%	138,283
2020	125	1,81	13.951.728,41	1,47	0	0,00	0,00	0,00	125	1,81	13.951.728,41	1,47	5,442%	149,995
2021	206	2,97	21.373.719,71	2,25	0	0,00	0,00	0,00	206	2,97	21.373.719,71	2,25	5,327%	162,916
2022	159	2,30	17.426.787,59	1,83	0	0,00	0,00	0,00	159	2,30	17.426.787,59	1,83	5,064%	172,427
2023	101	1,46	10.400.768,39	1,09	0	0,00	0,00	0,00	101	1,46	10.400.768,39	1,09	5,314%	186,620
2024	135	1,95	14.433.749,09	1,52	0	0,00	0,00	0,00	135	1,95	14.433.749,09	1,52	5,307%	198,025
2025	169	2,44	19.596.895,74	2,06	0	0,00	0,00	0,00	169	2,44	19.596.895,74	2,06	5,312%	210,435
2026	404	5,83	48.179.411,49	5,07	0	0,00	0,00	0,00	404	5,83	48.179.411,49	5,07	5,298%	223,322
2027	293	4,23	35.241.542,70	3,71	0	0,00	0,00	0,00	293	4,23	35.241.542,70	3,71	4,917%	231,627
2028	114	1,65	11.786.247,83	1,24	0	0,00	0,00	0,00	114	1,65	11.786.247,83	1,24	5,090%	245,951
2029	129	1,86	15.076.695,24	1,59	0	0,00	0,00	0,00	129	1,86	15.076.695,24	1,59	5,127%	258,068
2030	160	2,31	20.012.020,37	2,11	0	0,00	0,00	0,00	160	2,31	20.012.020,37	2,11	5,263%	270,851
2031	746	10,77	97.600.802,09	10,27	0	0,00	0,00	0,00	746	10,77	97.600.802,09	10,27	5,253%	283,165
2032	531	7,67	72.215.007,18	7,60	0	0,00	0,00	0,00	531	7,67	72.215.007,18	7,60	4,914%	291,577
2033	32	0,46	4.856.932,58	0,51	0	0,00	0,00	0,00	32	0,46	4.856.932,58	0,51	4,993%	306,162
2034	62	0,90	8.988.663,67	0,95	0	0,00	0,00	0,00	62	0,90	8.988.663,67	0,95	5,145%	318,832
2035	142	2,05	21.833.054,15	2,30	0	0,00	0,00	0,00	142	2,05	21.833.054,15	2,30	5,182%	331,527
2036	770	11,12	110.571.560,23	11,64	0	0,00	0,00	0,00	770	11,12	110.571.560,23	11,64	5,152%	343,168
2037	480	6,93	72.332.564,33	7,61	0	0,00	0,00	0,00	480	6,93	72.332.564,33	7,61	4,850%	351,557
2038	22	0,32	4.262.820,57	0,45	0	0,00	0,00	0,00	22	0,32	4.262.820,57	0,45	5,043%	365,174

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 21/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	27	0,39	4.145.271,96	0,44	0	0,00	0,00	0,00	27	0,39	4.145.271,96	0,44	5,147%	378,676
2040	25	0,36	4.322.455,65	0,45	0	0,00	0,00	0,00	25	0,36	4.322.455,65	0,45	5,096%	389,696
2041	499	7,21	84.120.918,89	8,85	0	0,00	0,00	0,00	499	7,21	84.120.918,89	8,85	5,335%	405,152
2042	1.107	15,99	189.988.945,02	20,00	0	0,00	0,00	0,00	1.107	15,99	189.988.945,02	20,00	4,866%	411,460
Total :	6.925	100,00	950.017.636,63	100,00	0	0,00	0,00	0,00	6.925	100,00	950.017.636,63	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,106%	310,429
Media Simple / <i>Average</i> :			137.186,66				0,00				137.186,66		5,127%	294,760
Mínimo / <i>Minimum</i> :			47.033,14				0,00				47.033,14		3,715%	05/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			494.595,53				0,00				494.595,53		7,166%	05/07/2042

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*