

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2009	3	0,04	365.807,07	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	365.807,07	0,04	4,821%	14,037
2010	2	0,03	105.995,04	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	105.995,04	0,01	5,897%	35,161
2011	4	0,06	296.350,84	0,03	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	296.350,84	0,03	5,761%	43,847
2012	5	0,07	304.464,46	0,03	0	0,00	0,00	0,00	5	0,07	304.464,46	0,03	5,085%	51,990
2013	19	0,27	1.446.658,97	0,15	0	0,00	0,00	0,00	19	0,27	1.446.658,97	0,15	5,658%	67,071
2014	28	0,40	2.598.587,01	0,27	1	5,00	623,80	13,60	28	0,40	2.597.963,21	0,27	5,509%	79,226
2015	24	0,35	2.126.122,74	0,22	0	0,00	0,00	0,00	24	0,35	2.126.122,74	0,22	5,467%	88,937
2016	60	0,87	5.899.898,64	0,62	0	0,00	0,00	0,00	60	0,87	5.899.898,64	0,62	5,399%	103,506
2017	74	1,07	6.990.489,38	0,74	0	0,00	0,00	0,00	74	1,07	6.990.489,38	0,74	5,008%	111,969
2018	120	1,74	11.228.196,51	1,18	0	0,00	0,00	0,00	120	1,74	11.228.196,51	1,18	5,473%	126,264
2019	149	2,16	15.900.116,04	1,68	0	0,00	0,00	0,00	149	2,16	15.900.116,04	1,68	5,496%	137,951
2020	125	1,81	13.891.772,42	1,47	0	0,00	0,00	0,00	125	1,81	13.891.772,42	1,47	5,447%	149,634
2021	204	2,95	21.226.813,62	2,24	0	0,00	0,00	0,00	204	2,95	21.226.813,62	2,24	5,334%	162,608
2022	160	2,31	17.505.644,05	1,85	0	0,00	0,00	0,00	160	2,31	17.505.644,05	1,85	5,065%	172,099
2023	104	1,50	10.792.941,69	1,14	2	10,00	446,48	9,73	104	1,50	10.792.495,21	1,14	5,317%	186,292
2024	135	1,95	14.374.497,50	1,52	1	5,00	217,29	4,74	135	1,95	14.374.280,21	1,52	5,316%	197,745
2025	170	2,46	19.662.973,72	2,07	1	5,00	260,73	5,68	170	2,46	19.662.712,99	2,07	5,311%	210,145
2026	401	5,80	47.860.166,18	5,05	1	5,00	133,74	2,92	401	5,80	47.860.032,44	5,05	5,299%	222,989
2027	291	4,21	34.850.245,72	3,68	0	0,00	0,00	0,00	291	4,21	34.850.245,72	3,68	4,922%	231,234
2028	114	1,65	11.799.774,17	1,25	7	35,00	1.579,59	34,44	114	1,65	11.798.194,58	1,25	5,110%	245,658
2029	127	1,84	14.805.826,50	1,56	4	20,00	873,27	19,04	127	1,84	14.804.953,23	1,56	5,124%	257,761
2030	161	2,33	20.128.920,39	2,12	0	0,00	0,00	0,00	161	2,33	20.128.920,39	2,12	5,262%	270,534
2031	745	10,78	97.444.107,94	10,28	0	0,00	0,00	0,00	745	10,78	97.444.107,94	10,28	5,253%	282,844
2032	529	7,65	71.795.955,30	7,58	0	0,00	0,00	0,00	529	7,65	71.795.955,30	7,58	4,914%	291,251
2033	32	0,46	4.855.736,69	0,51	1	5,00	169,80	3,70	32	0,46	4.855.566,89	0,51	5,007%	305,839
2034	62	0,90	8.988.382,40	0,95	2	10,00	282,46	6,16	62	0,90	8.988.099,94	0,95	5,145%	318,510
2035	143	2,07	21.966.302,19	2,32	0	0,00	0,00	0,00	143	2,07	21.966.302,19	2,32	5,182%	331,174
2036	769	11,12	110.482.642,20	11,66	0	0,00	0,00	0,00	769	11,12	110.482.642,20	11,66	5,153%	342,846
2037	479	6,93	71.928.104,04	7,59	0	0,00	0,00	0,00	479	6,93	71.928.104,04	7,59	4,849%	351,218
2038	22	0,32	4.262.654,11	0,45	0	0,00	0,00	0,00	22	0,32	4.262.654,11	0,45	5,043%	364,851

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	27	0,39	4.144.950,49	0,44	0	0,00	0,00	0,00	27	0,39	4.144.950,49	0,44	5,147%	378,353
2040	25	0,36	4.322.455,65	0,46	0	0,00	0,00	0,00	25	0,36	4.322.455,65	0,46	5,096%	389,374
2041	498	7,20	84.042.045,23	8,87	0	0,00	0,00	0,00	498	7,20	84.042.045,23	8,87	5,335%	404,829
2042	1.103	15,95	189.236.142,77	19,97	0	0,00	0,00	0,00	1.103	15,95	189.236.142,77	19,97	4,868%	411,138
Total :	6.914	100,00	947.631.741,67	100,00	20	100,00	4.587,16	100,00	6.914	100,00	947.627.154,51	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,107%	310,059
Media Simple / <i>Average</i> :			137.059,84				229,36				137.059,18		5,129%	294,327
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1.235,31				86,48				1.235,31		3,715%	05/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			494.595,53				623,80				494.595,53		7,166%	05/07/2042

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*