

# VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalusia	361	5,22	43.788.075,17	4,62	1	5,00	623,80	13,60	361	5,22	43.787.451,37	4,62	69,626	69,626
Aragón / Aragon	326	4,72	48.777.021,40	5,15	7	35,00	1.590,93	34,68	326	4,72	48.775.430,47	5,15	80,262	80,260
Canarias / Canary Islands	1	0,01	104.252,05	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	104.252,05	0,01	67,390	67,390
Cantabria / Cantabria	1	0,01	105.074,53	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	105.074,53	0,01	69,225	69,225
Castilla y León / Castilla-Leon	5	0,07	588.569,84	0,06	0	0,00	0,00	0,00	5	0,07	588.569,84	0,06	60,266	60,266
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	50	0,72	7.589.517,82	0,80	0	0,00	0,00	0,00	50	0,72	7.589.517,82	0,80	69,383	69,383
Cataluña / Catalonia	223	3,23	44.168.967,81	4,66	0	0,00	0,00	0,00	223	3,23	44.168.967,81	4,66	70,799	70,799
Comunidad Valenciana / Valencia	4.419	63,91	585.412.215,53	61,78	8	40,00	1.504,35	32,79	4.419	63,91	585.410.711,18	61,78	66,673	66,673
Extremadura / Extremadura	4	0,06	510.406,51	0,05	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	510.406,51	0,05	51,463	51,463
Islas Baleares / Balearic Islands	189	2,73	33.779.812,41	3,56	0	0,00	0,00	0,00	189	2,73	33.779.812,41	3,56	72,987	72,987
La Rioja / La Rioja	72	1,04	10.340.742,42	1,09	0	0,00	0,00	0,00	72	1,04	10.340.742,42	1,09	79,135	79,135
Madrid / Madrid	297	4,30	47.166.363,82	4,98	1	5,00	246,44	5,37	297	4,30	47.166.117,38	4,98	65,839	65,839
Murcia / Murcia	882	12,76	109.242.185,54	11,53	3	15,00	621,64	13,55	882	12,76	109.241.563,90	11,53	68,919	68,918
Navarra / Navarra	82	1,19	15.650.501,70	1,65	0	0,00	0,00	0,00	82	1,19	15.650.501,70	1,65	80,973	80,973
País Vasco / Basque Country	2	0,03	408.035,12	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	408.035,12	0,04	74,662	74,662
<b>Total :</b>	<b>6.914</b>	<b>100,00</b>	<b>947.631.741,67</b>	<b>100,00</b>	<b>20</b>	<b>100,00</b>	<b>4.587,16</b>	<b>100,00</b>	<b>6.914</b>	<b>100,00</b>	<b>947.627.154,51</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>68,529</b>	<b>68,529</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>137.059,84</b>				<b>229,36</b>				<b>137.059,18</b>		<b>64,659</b>	<b>64,659</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>1.235,31</b>				<b>86,48</b>				<b>1.235,31</b>		<b>0,787</b>	<b>0,787</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>494.595,53</b>				<b>623,80</b>				<b>494.595,53</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>