

# VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	349	5,26	40.705.004,67	4,62	68	9,63	160.320,73	22,18	348	5,24	40.544.683,94	4,61	68,033	67,930
Aragón / Aragón	321	4,83	47.078.947,17	5,35	86	12,18	47.453,00	6,56	321	4,84	47.031.494,17	5,35	79,229	79,144
Canarias / Canary Islands	1	0,02	102.831,88	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	102.831,88	0,01	66,472	66,472
Cantabria / Cantabria	1	0,02	102.807,97	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	102.807,97	0,01	67,731	67,731
Castilla y León / Castilla-Leon	5	0,08	546.980,62	0,06	0	0,00	0,00	0,00	5	0,08	546.980,62	0,06	58,430	58,430
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	49	0,74	7.167.797,58	0,81	2	0,28	1.338,13	0,19	49	0,74	7.166.459,45	0,81	68,039	68,023
Cataluña / Catalonia	215	3,24	41.387.084,02	4,70	19	2,69	8.171,61	1,13	215	3,24	41.378.912,41	4,71	70,020	70,005
Comunidad Valenciana / Valencia	4.217	63,51	538.577.455,34	61,19	335	47,45	206.660,68	28,59	4.216	63,52	538.370.794,66	61,22	65,242	65,212
Extremadura / Extremadura	4	0,06	496.460,70	0,06	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	496.460,70	0,06	49,693	49,693
Islas Baleares / Balearic Islands	184	2,77	32.398.302,14	3,68	22	3,12	8.888,51	1,23	184	2,77	32.389.413,63	3,68	72,494	72,476
La Rioja / La Rioja	72	1,08	10.179.688,95	1,16	21	2,97	11.232,63	1,55	72	1,08	10.168.456,32	1,16	78,100	78,008
Madrid / Madrid	278	4,19	42.219.997,43	4,80	18	2,55	12.072,62	1,67	278	4,19	42.207.924,81	4,80	64,246	64,226
Murcia / Murcia	863	13,00	103.761.798,38	11,79	120	17,00	259.575,80	35,91	862	12,99	103.502.222,58	11,77	67,831	67,760
Navarra / Navarra	79	1,19	15.038.156,04	1,71	15	2,12	7.211,29	1,00	79	1,19	15.030.944,75	1,71	80,494	80,448
País Vasco / Basque Country	2	0,03	401.503,88	0,05	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	401.503,88	0,05	73,467	73,467
<b>Total :</b>	<b>6.640</b>	<b>100,00</b>	<b>880.164.816,77</b>	<b>100,00</b>	<b>706</b>	<b>100,00</b>	<b>722.925,00</b>	<b>100,00</b>	<b>6.637</b>	<b>100,00</b>	<b>879.441.891,77</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>67,291</b>	<b>67,251</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>132.554,94</b>				<b>1.023,97</b>				<b>132.505,94</b>		<b>62,737</b>	<b>62,683</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>153,21</b>				<b>7,06</b>				<b>1.138,66</b>		<b>0,183</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>494.160,86</b>				<b>194.864,99</b>				<b>494.160,86</b>		<b>99,838</b>	<b>99,838</b>