

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/12/2008

NIF
V85593978

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan Chase

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Depositarío Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Suscriptor
Banco de Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382718007	22/12/2008 4.680	77.999,98 365.039.906,40 78,00%	100.000,00 468.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,9820% 23/08/2012 195,745283 Bruto 158,553679 Neto	23/02/2047 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2012 "Pass-Through"	Asf A2sf	Aaa
Serie B ES0382718015	22/12/2008 50	100.000,00 5.000.000,00 100,00%	100.000,00 5.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,2820% 23/08/2012 327,622222 Bruto 265,374000 Neto	23/02/2047 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1sf	Aa1
Serie C ES0382718023	22/12/2008 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,5820% 23/08/2012 404,288889 Bruto 327,474000 Neto	23/02/2047 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2sf	Ba3
Total		397.039.906,40	500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																	
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual														
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44							
			% TACP Anual equivalente							2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,21	8,45	7,12	6,11	5,32	4,70	4,19	3,78						
		Fecha	04/08/2022	02/11/2020	05/07/2019	01/07/2018	16/09/2017	31/01/2017	31/07/2016	03/03/2016							
	Amort. final	Años	22,27	19,77	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76							
	Fecha	23/08/2034	23/02/2032	23/08/2029	23/08/2027	23/11/2025	23/05/2024	23/02/2023	23/02/2022								
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,24	8,48	7,16	6,14	5,35	4,72	4,22	3,80							
	Fecha	16/08/2022	12/11/2020	18/07/2019	12/07/2018	27/09/2017	10/02/2017	09/08/2016	11/03/2016								
	Amort. final	Años	24,02	21,52	19,01	17,01	15,26	13,51	12,26	11,01							
	Fecha	23/05/2036	23/11/2033	23/05/2031	23/05/2029	23/08/2027	23/11/2025	23/08/2024	23/05/2023								
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,77	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76						
		Fecha	23/08/2034	23/02/2032	23/08/2029	23/08/2027	23/11/2025	23/05/2024	23/02/2023	23/02/2022							
	Amort. final	Años	22,27	19,77	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76							
	Fecha	23/08/2034	23/02/2032	23/08/2029	23/08/2027	23/11/2025	23/05/2024	23/02/2023	23/02/2022								
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,29	21,86	19,51	17,40	15,50	13,89	12,51	11,31							
	Fecha	31/08/2036	28/03/2034	21/11/2031	11/10/2029	19/11/2027	11/04/2026	22/11/2024	12/09/2023								
	Amort. final	Años	24,52	22,27	20,01	17,77	15,76	14,26	12,76	11,76							
	Fecha	23/11/2036	23/08/2034	23/05/2032	23/02/2030	23/02/2028	23/08/2026	23/02/2025	23/02/2024								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,77	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76						
		Fecha	23/08/2034	23/02/2032	23/08/2029	23/08/2027	23/11/2025	23/05/2024	23/02/2023	23/02/2022							
	Amort. final	Años	22,27	19,77	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76							
	Fecha	23/08/2034	23/02/2032	23/08/2029	23/08/2027	23/11/2025	23/05/2024	23/02/2023	23/02/2022								
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,91	25,05	22,96	20,89	18,95	17,18	15,62	14,25							
	Fecha	12/04/2039	02/06/2037	02/05/2035	09/04/2033	01/05/2031	25/07/2029	02/01/2028	18/08/2026								
	Amort. final	Años	29,52	28,78	25,77	25,77	24,02	22,01	20,27	18,77							
	Fecha	23/11/2041	23/02/2041	23/11/2039	23/02/2038	23/05/2036	23/05/2034	23/08/2032	23/02/2031								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	91,94%	365.039.906,40	13,65%	93,60%	468.000.000,00	10,10%
Serie B	1,26%	5.000.000,00	12,39%	1,00%	5.000.000,00	9,10%
Serie C	6,80%	27.000.000,00	5,59%	5,40%	27.000.000,00	3,70%
Emisión de Bonos		397.039.906,40			500.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,59%	22.195.052,16		3,70%	18.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.079.431,07	1,089%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	41.043,19		
Ints. cobrados pies de ingreso	23.033,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		35.477.532,00	2,182%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		149.011,49	2,682%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		298.023,16	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
COG *	0,00		

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.379	3.728	
Principal			
Pendiente vencimiento	400.924.574,92	500.101.826,28	
Medio	118.651,84	134.147,49	
Mínimo	146,85	1.561,27	
Máximo	448.337,33	496.489,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,75%	5,78%	
Mínimo	1,70%	4,35%	
Máximo	5,34%	7,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	295	331	
Mínimo	05/07/2012	05/07/2009	
Máximo	05/07/2043	05/07/2043	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,33%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,67%	99,65%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,32	0,08	7,00
10,01 - 20%	0,90	15,75	0,53	16,19
20,01 - 30%	3,04	26,03	1,24	26,14
30,01 - 40%	5,95	35,14	4,62	35,95
40,01 - 50%	10,73	45,39	7,78	45,44
50,01 - 60%	14,26	55,21	11,98	55,41
60,01 - 70%	25,28	65,28	15,71	65,33
70,01 - 80%	23,91	73,27	39,16	76,25
80,01 - 90%	9,23	85,31	6,79	85,72
90,01 - 100%	6,42	91,90	12,11	95,99
Medio ponderado	63,59		69,82	
Mínimo	0,04		0,52	
Máximo	93,61		99,61	

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
17/12/2008

NIF
V85593978

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan Chase

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Suscriptora
Banco de Valencia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,15%	0,15%	0,14%	0,21%
Tasa anual equivalente	1,57%	1,84%	1,74%	1,68%	2,55%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	3,06%	3,11%
Aragón	5,42%	5,44%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,07%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,76%
Cataluña	2,62%	2,51%
Comunidad Valenciana	65,23%	65,16%
Galicia	0,17%	0,15%
Islas Baleares	5,79%	5,43%
La Rioja	0,66%	0,67%
Madrid	1,89%	2,11%
Murcia	13,07%	13,36%
Navarra	1,18%	1,17%
País Vasco	0,01%	0,02%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	141	33.421,89	19.467,87	0,00	52.889,76	2,38	16.455.942,23	16.508.831,99	22,65	59,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	93	50.568,11	43.969,15	0,00	94.537,26	4,25	11.113.257,45	11.207.794,71	15,38	60,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	163	159.765,60	145.657,39	0,00	305.422,99	13,74	20.810.757,41	21.116.180,40	28,97	60,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	38.923,81	44.264,20	0,00	83.188,01	3,74	3.734.351,17	3.817.539,18	5,24	78,95
De > 6 a < 12 Meses	52	165.612,07	162.931,45	0,00	328.543,52	14,78	7.145.133,76	7.473.677,28	10,25	69,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	136.730,75	140.375,64	0,00	277.106,39	12,47	4.022.700,37	4.299.806,76	5,90	71,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	131.136,46	112.620,67	0,00	243.757,13	10,97	2.376.593,75	2.620.350,88	3,59	73,36
De ≥ 2 Años	37	416.924,05	420.663,24	0,00	837.587,29	37,68	5.008.832,19	5.846.419,48	8,02	84,73
Subtotal	559	1.133.082,74	1.089.949,61	0,00	2.223.032,35	100,00	70.667.568,33	72.890.600,68	100,00	64,35
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	559	1.133.082,74	1.089.949,61	0,00	2.223.032,35		70.667.568,33	72.890.600,68		64,35