

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/12/2008

NIF
V85593978

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan Chase

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Depositarío Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Suscriptor
Banco de Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382718007	22/12/2008 4.680	70.868,29 331.663.597,20 70,87%	100.000,00 468.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,5200% 23/05/2013 89,057818 Bruto 70,355676 Neto	23/02/2047 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2013 "Pass-Through"	Asf Baa1sf	n.c. Aaa
Serie B ES0382718015	22/12/2008 50	100.000,00 5.000.000,00 100,00%	100.000,00 5.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,8200% 23/05/2013 198,166667 Bruto 156,551667 Neto	23/02/2047 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1sf	Aa1
Serie C ES0382718023	22/12/2008 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,1200% 23/05/2013 270,666667 Bruto 213,826667 Neto	23/02/2047 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2sf	Ba3
Total		363.663.597,20 500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,25	7,68	6,49	5,58	4,86	4,30	3,84	3,46	
		Fecha	25/05/2022	28/10/2020	23/08/2019	23/09/2018	05/01/2018	13/06/2017	26/12/2016	10/08/2016	
		Amort. final	20,76	18,25	16,25	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00	
	Sin amortización opcional *	Años	9,27	7,69	6,50	5,59	4,88	4,31	3,85	3,47	
		Fecha	30/05/2022	03/11/2020	27/08/2019	27/09/2018	10/01/2018	16/06/2017	30/12/2016	14/08/2016	
		Amort. final	21,76	19,50	17,25	15,25	13,50	12,00	11,00	9,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,76	18,25	16,25	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00	
		Fecha	23/11/2033	23/05/2031	23/05/2029	23/05/2027	23/08/2025	23/05/2024	23/02/2023	23/02/2022	
		Amort. final	20,76	18,25	16,25	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00	
	Sin amortización opcional *	Años	22,21	19,73	17,57	15,57	13,87	12,43	11,19	10,13	
		Fecha	05/05/2035	13/11/2032	16/09/2030	18/09/2028	06/01/2027	30/07/2025	01/05/2024	09/04/2023	
		Amort. final	22,50	20,01	18,01	16,01	14,25	12,75	11,50	10,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,76	18,25	16,25	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00	
		Fecha	23/11/2033	23/05/2031	23/05/2029	23/05/2027	23/08/2025	23/05/2024	23/02/2023	23/02/2022	
		Amort. final	20,76	18,25	16,25	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00	
	Sin amortización opcional *	Años	24,74	22,65	20,53	18,52	16,70	15,10	13,69	12,46	
		Fecha	14/11/2037	14/10/2035	30/08/2033	30/08/2031	04/11/2029	27/03/2028	30/10/2026	08/08/2025	
		Amort. final	27,51	25,76	24,01	22,25	20,25	18,50	17,01	15,50	
			23/08/2040	23/11/2038	23/02/2037	23/05/2035	23/05/2033	23/08/2031	23/02/2030	23/08/2028	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	91,20%	331.663.597,20	13,11%	93,60%	468.000.000,00	10,10%
Serie B	1,37%	5.000.000,00	11,74%	1,00%	5.000.000,00	9,10%
Serie C	7,42%	27.000.000,00	4,32%	5,40%	27.000.000,00	3,70%
Emisión de Bonos		363.663.597,20			500.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,32%	15.724.587,63		3,70%	18.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.497.552,47	0,220%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	12.413,17		
Ints. cobrados pies de ingreso	5.026,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		35.477.532,00	1,720%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		74.505,79	2,220%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		298.023,07	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
COG *	0,00		

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.228	3.728	
Principal			
Pendiente vencimiento	372.031.235,92	500.101.826,28	
Medio	115.251,31	134.147,49	
Mínimo	877,99	1.561,27	
Máximo	437.623,48	496.489,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,88%	5,78%	
Mínimo	0,80%	4,35%	
Máximo	5,34%	7,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	288	331	
Mínimo	05/03/2013	05/07/2009	
Máximo	05/07/2043	05/07/2043	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,34%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,66%	99,65%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,11	0,08	7,00
10,01 - 20%	1,12	15,64	0,53	16,19
20,01 - 30%	3,55	25,94	1,24	26,14
30,01 - 40%	6,20	35,16	4,62	35,95
40,01 - 50%	11,63	45,23	7,78	45,44
50,01 - 60%	16,45	55,45	11,98	55,41
60,01 - 70%	26,43	65,37	15,71	65,33
70,01 - 80%	19,85	72,98	39,16	76,25
80,01 - 90%	10,37	85,46	6,79	85,72
90,01 - 100%	4,13	91,01	12,11	95,99
Medio ponderado	62,06		69,82	
Mínimo	0,35		0,52	
Máximo	92,38		99,61	

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/12/2008

NIF
V85593978

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan Chase

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Suscriptora
Banco de Valencia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,45%	0,47%	0,36%	0,26%
Tasa anual equivalente	1,94%	5,22%	5,45%	4,22%	3,04%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,86%	3,11%
Aragón	5,09%	5,44%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,07%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,76%
Cataluña	2,51%	2,51%
Comunidad Valenciana	66,10%	65,16%
Galicia	0,18%	0,15%
Islas Baleares	5,75%	5,43%
La Rioja	0,69%	0,67%
Madrid	1,94%	2,11%
Murcia	12,95%	13,36%
Navarra	1,07%	1,17%
Pais Vasco	0,02%	0,02%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	123	35.079,83	12.891,15	0,00	47.970,98	2,01	14.276.157,56	14.324.128,54	23,68	57,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	87	56.862,66	31.216,95	0,00	88.079,61	3,69	10.403.529,57	10.491.609,18	17,35	57,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	81	82.894,90	51.459,23	0,00	134.354,13	5,64	9.565.046,95	9.699.401,08	16,04	57,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	48.863,53	35.396,21	0,00	84.259,74	3,53	3.853.050,40	3.937.310,14	6,51	72,12
De > 6 a < 12 Meses	37	123.671,61	110.194,54	0,00	233.866,15	9,81	5.196.716,23	5.430.582,38	8,98	72,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	213.569,66	179.702,03	0,00	393.271,69	16,50	5.176.275,92	5.569.547,61	9,21	70,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	195.446,85	192.351,26	0,00	387.798,11	16,27	3.918.606,83	4.306.404,94	7,12	73,06
De ≥ 2 Años	44	510.833,84	503.422,02	0,00	1.014.255,86	42,55	5.712.049,56	6.726.305,42	11,12	80,44
Subtotal	467	1.267.222,88	1.116.633,39	0,00	2.383.856,27	100,00	58.101.433,02	60.485.289,29	100,00	63,58
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	467	1.267.222,88	1.116.633,39	0,00	2.383.856,27		58.101.433,02	60.485.289,29		63,58