

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
17/12/2008

NIF
V85593978

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan Chase

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Depositarario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Suscriptor
Banco de Valencia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,16%	0,44%	0,34%	0,25%
Tasa anual equivalente	1,87%	1,85%	5,12%	3,99%	3,01%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,81%	3,11%
Aragón	5,13%	5,44%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,07%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,76%
Cataluña	2,51%	2,51%
Comunidad Valenciana	66,22%	65,16%
Galicia	0,18%	0,15%
Islas Baleares	5,75%	5,43%
La Rioja	0,54%	0,67%
Madrid	1,96%	2,11%
Murcia	12,99%	13,36%
Navarra	1,04%	1,17%
País Vasco	0,02%	0,02%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	27.115,47	8.500,90	0,00	35.616,37	1,49	9.805.919,03	9.841.535,40	17,91	60,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	84	54.825,15	26.436,44	0,00	81.261,59	3,41	9.945.133,46	10.026.395,05	18,25	56,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	78	85.007,14	43.949,17	0,00	128.956,31	5,41	9.597.652,51	9.726.608,82	17,70	57,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	33.058,57	24.122,01	0,00	57.180,58	2,40	2.636.503,37	2.693.683,95	4,90	69,27
De > 6 a < 12 Meses	41	120.215,96	91.428,75	0,00	211.644,71	8,88	5.127.179,62	5.338.824,33	9,72	69,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	213.487,06	167.919,75	0,00	381.406,81	16,01	5.148.442,33	5.529.849,14	10,06	73,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	218.524,19	190.627,96	0,00	409.152,15	17,17	4.049.049,75	4.458.201,90	8,11	70,98
De ≥ 2 Años	47	548.931,78	528.750,27	0,00	1.077.682,05	45,23	6.254.610,17	7.332.292,22	13,34	79,90
Subtotal	419	1.301.165,32	1.081.735,25	0,00	2.382.900,57	100,00	52.564.490,24	54.947.390,81	100,00	64,15
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	419	1.301.165,32	1.081.735,25	0,00	2.382.900,57		52.564.490,24	54.947.390,81		64,15