

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/12/2008

NIF
V85593978

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan Chase

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Depositarío Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Suscriptorra
Banco de Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382718007	22/12/2008 4.680	68.864,47 322.285.719,60 68,86%	100.000,00 468.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,4980% 23/08/2013 87,641515 Bruto 69,236797 Neto	23/02/2047 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2013 "Pass-Through"	Asf Baa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0382718015	22/12/2008 50	100.000,00 5.000.000,00 100,00%	100.000,00 5.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,7980% 23/08/2013 203,933333 Bruto 161,107333 Neto	23/02/2047 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1sf	Aa1
Serie C ES0382718023	22/12/2008 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,0980% 23/08/2013 280,600000 Bruto 221,674000 Neto	23/02/2047 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2sf	Ba3
Total		354.285.719,60	500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,02	7,51	6,35	5,47	4,78	4,23	3,79	3,42
		Amort. final	Fecha	28/05/2022	21/11/2020	28/09/2019	10/11/2018	02/03/2018	13/08/2017	04/03/2017	20/10/2016
		Amort. final	Fecha	20,27	18,01	15,77	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,03	7,52	6,37	5,48	4,79	4,24	3,79	3,42
		Amort. final	Fecha	01/08/2022	25/11/2020	02/10/2019	13/11/2018	06/03/2018	16/08/2017	06/03/2017	23/10/2016
		Amort. final	Fecha	21,27	18,77	16,77	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,01	15,77	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
		Amort. final	Fecha	23/08/2033	23/05/2031	23/02/2029	23/05/2027	23/08/2025	23/05/2024	23/05/2023	23/05/2022
		Amort. final	Fecha	20,27	18,01	15,77	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,64	19,21	17,09	15,15	13,50	12,08	10,90	9,86
		Amort. final	Fecha	05/01/2035	04/08/2032	21/06/2030	12/07/2028	19/11/2026	19/06/2025	11/04/2024	01/04/2023
		Amort. final	Fecha	22,01	19,52	17,52	15,52	13,76	12,51	11,26	10,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,01	15,77	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
		Amort. final	Fecha	23/08/2033	23/05/2031	23/02/2029	23/05/2027	23/08/2025	23/05/2024	23/05/2023	23/05/2022
		Amort. final	Fecha	20,27	18,01	15,77	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,17	22,07	19,97	18,00	16,23	14,67	13,30	12,11
		Amort. final	Fecha	18/07/2037	11/06/2035	06/05/2033	19/05/2031	10/08/2029	18/01/2028	06/09/2026	29/06/2025
		Amort. final	Fecha	26,77	25,27	23,27	21,52	19,52	18,01	16,26	15,01
			23/02/2040	23/08/2038	23/08/2036	23/11/2034	23/11/2032	23/05/2031	23/08/2029	23/05/2028	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	90,97%	322.285.719,60	12,78%	93,60%	468.000.000,00
Serie B	1,41%	5.000.000,00	11,37%	1,00%	5.000.000,00
Serie C	7,62%	27.000.000,00	3,75%	5,40%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		354.285.719,60			500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	13.302.098,76		3,70%	18.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.087.052,06	0,203%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	37.354,03		
Ints. cobrados pies de ingreso	3.477,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		24.885.000,00	1,698%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		149.011,49	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
COG *	0,00		

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.196	3.728	
Principal			
Pendiente vencimiento	363.695.548,34	500.101.826,28	
Medio	113.797,11	134.147,49	
Mínimo	266,18	1.561,27	
Máximo	433.509,73	496.489,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,61%	5,78%	
Mínimo	0,80%	4,35%	
Máximo	5,34%	7,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	285	331	
Mínimo	05/06/2013	05/07/2009	
Máximo	05/07/2043	05/07/2043	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,34%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,66%	99,65%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	7,35	0,08	7,00
10,01 - 20%	1,24	15,68	0,53	16,19
20,01 - 30%	3,74	25,85	1,24	26,14
30,01 - 40%	6,11	35,09	4,62	35,95
40,01 - 50%	12,16	45,10	7,78	45,44
50,01 - 60%	17,18	55,47	11,98	55,41
60,01 - 70%	26,58	65,36	15,71	65,33
70,01 - 80%	18,92	72,93	39,16	76,25
80,01 - 90%	10,82	85,61	6,79	85,72
90,01 - 100%	2,99	90,69	12,11	95,99
Medio ponderado	61,48		69,82	
Mínimo	0,12		0,52	
Máximo	91,88		99,61	

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
17/12/2008

NIF
V85593978

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan Chase

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Suscriptor
Banco de Valencia

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,17%	0,32%	0,35%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,57%	2,07%	3,73%	4,08%	3,03%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,79%	3,11%
Aragón	5,16%	5,44%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,07%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,76%
Cataluña	2,53%	2,51%
Comunidad Valenciana	66,08%	65,16%
Galicia	0,18%	0,15%
Islas Baleares	5,79%	5,43%
La Rioja	0,53%	0,67%
Madrid	1,97%	2,11%
Murcia	13,05%	13,36%
Navarra	1,05%	1,17%
País Vasco	0,02%	0,02%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	91	29.271,26	10.820,66	0,00	40.091,92	1,69	10.904.193,38	10.944.285,30	20,23	57,89
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	47.655,13	19.071,85	0,00	66.726,98	2,81	7.940.547,90	8.007.274,88	14,80	61,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	72	78.612,89	36.252,22	0,00	114.865,11	4,84	8.498.386,92	8.613.252,03	15,92	57,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	47.865,00	31.090,63	0,00	78.955,63	3,33	3.957.521,19	4.036.476,82	7,46	60,03
De > 6 a < 12 Meses	41	123.100,61	85.598,60	0,00	208.699,21	8,80	5.076.615,74	5.285.314,95	9,77	70,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	191.159,70	151.924,78	0,00	343.084,48	14,46	4.786.028,88	5.129.113,36	9,48	73,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	243.180,02	204.504,97	0,00	447.684,99	18,87	4.391.221,78	4.838.906,77	8,94	71,33
De ≥ 2 Años	47	547.953,67	524.850,93	0,00	1.072.804,60	45,21	6.179.717,74	7.252.522,34	13,40	80,89
Subtotal	406	1.308.798,28	1.064.114,64	0,00	2.372.912,92	100,00	51.734.233,53	54.107.146,45	100,00	64,46
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	406	1.308.798,28	1.064.114,64	0,00	2.372.912,92		51.734.233,53	54.107.146,45		64,46