

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.719	100,00	498.614.506,35	100,00	153	100,00	27.259,62	100,00	3.719	100,00	498.587.246,73	100,00	5,781%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	12	0,32	1.708.653,89	0,34	0	0,00	0,00	0,00	12	0,32	1.708.653,89	0,34	5,659%	0,930	0,600	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	3.707	99,68	496.905.852,46	99,66	153	100,00	27.259,62	100,00	3.707	99,68	496.878.592,84	99,66	5,781%	0,841	0,100	2,250
Total :	3.719	100,00	498.614.506,35	100,00	153	100,00	27.259,62	100,00	3.719	100,00	498.587.246,73	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,781%			
Media Simple / <i>Average</i> :			134.072,20				178,17				134.064,87		5,790%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1.561,27				3,40				1.561,27		4,349%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			496.489,54				910,39				496.489,54		7,393%			