

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	1	0,03	2.410,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	2.410,88	0,00	5,357%	6,645
2010	2	0,05	6.369,73	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	6.369,73	0,00	5,960%	17,910
2011	1	0,03	51.015,08	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	51.015,08	0,01	5,993%	26,645
2012	4	0,11	477.060,12	0,10	0	0,00	0,00	0,00	4	0,11	477.060,12	0,10	6,172%	46,357
2013	7	0,19	376.157,29	0,08	0	0,00	0,00	0,00	7	0,19	376.157,29	0,08	5,772%	53,825
2014	9	0,24	287.694,99	0,06	0	0,00	0,00	0,00	9	0,24	287.694,99	0,06	6,177%	65,764
2015	16	0,43	660.951,25	0,13	0	0,00	0,00	0,00	16	0,43	660.951,25	0,13	5,860%	77,974
2016	21	0,56	1.219.209,92	0,24	3	1,17	1.482,44	3,22	21	0,56	1.217.727,48	0,24	5,976%	90,709
2017	25	0,67	1.792.682,21	0,36	1	0,39	219,79	0,48	25	0,67	1.792.462,42	0,36	6,140%	104,251
2018	74	1,98	4.681.332,03	0,94	5	1,95	1.453,50	3,15	74	1,98	4.679.878,53	0,94	5,667%	112,781
2019	33	0,89	1.900.568,27	0,38	7	2,72	2.140,73	4,65	33	0,89	1.898.427,54	0,38	5,845%	126,485
2020	35	0,94	2.249.198,95	0,45	3	1,17	808,76	1,76	35	0,94	2.248.390,19	0,45	5,768%	137,576
2021	31	0,83	2.002.436,68	0,40	3	1,17	1.035,84	2,25	31	0,83	2.001.400,84	0,40	6,075%	151,547
2022	80	2,15	7.867.286,98	1,57	8	3,11	2.725,40	5,92	80	2,15	7.864.561,58	1,57	5,935%	163,485
2023	139	3,73	13.265.026,69	2,65	4	1,56	843,18	1,83	139	3,73	13.264.183,51	2,65	5,666%	172,478
2024	31	0,83	2.872.663,35	0,57	3	1,17	956,66	2,08	31	0,83	2.871.706,69	0,57	5,935%	186,708
2025	34	0,91	3.847.485,66	0,77	4	1,56	915,76	1,99	34	0,91	3.846.569,90	0,77	5,932%	198,823
2026	59	1,58	6.573.986,94	1,31	6	2,33	1.288,64	2,80	59	1,58	6.572.698,30	1,31	5,842%	210,034
2027	143	3,84	16.756.090,24	3,35	7	2,72	1.836,52	3,99	143	3,84	16.754.253,72	3,35	6,021%	224,220
2028	195	5,23	22.192.883,00	4,44	12	4,67	2.432,29	5,28	195	5,23	22.190.450,71	4,44	5,584%	231,889
2029	44	1,18	4.039.015,71	0,81	6	2,33	1.082,42	2,35	44	1,18	4.037.933,29	0,81	5,729%	245,172
2030	51	1,37	5.029.951,45	1,01	6	2,33	1.013,89	2,20	51	1,37	5.028.937,56	1,01	5,794%	258,387
2031	85	2,28	11.629.399,70	2,33	13	5,06	2.601,27	5,65	85	2,28	11.626.798,43	2,33	5,833%	270,937
2032	272	7,30	36.029.779,44	7,20	21	8,17	3.640,71	7,90	272	7,30	36.026.138,73	7,20	6,019%	284,431
2033	322	8,64	41.446.593,28	8,29	10	3,89	1.511,23	3,28	322	8,64	41.445.082,05	8,29	5,561%	291,857
2034	19	0,51	2.345.582,04	0,47	1	0,39	115,10	0,25	19	0,51	2.345.466,94	0,47	5,690%	304,819
2035	52	1,39	7.149.074,89	1,43	9	3,50	1.591,84	3,45	52	1,39	7.147.483,05	1,43	5,953%	319,314
2036	97	2,60	13.890.057,42	2,78	17	6,61	2.600,84	5,64	97	2,60	13.887.456,58	2,78	5,858%	330,984
2037	256	6,87	37.820.101,58	7,56	13	5,06	1.696,75	3,68	256	6,87	37.818.404,83	7,56	5,894%	344,016
2038	259	6,95	35.798.717,12	7,16	8	3,11	1.199,65	2,60	259	6,95	35.797.517,47	7,16	5,577%	352,074

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	20	0,54	3.361.664,91	0,67	3	1,17	481,68	1,05	20	0,54	3.361.183,23	0,67	5,840%	366,446
2040	24	0,64	4.120.492,58	0,82	2	0,78	327,06	0,71	24	0,64	4.120.165,52	0,82	5,761%	378,099
2041	89	2,39	15.922.917,72	3,18	3	1,17	405,00	0,88	89	2,39	15.922.512,72	3,18	5,903%	392,898
2042	667	17,89	107.646.476,17	21,52	57	22,18	6.915,47	15,01	667	17,89	107.639.560,70	21,53	5,907%	403,571
2043	531	14,24	84.789.492,01	16,95	22	8,56	2.751,37	5,97	531	14,24	84.786.740,64	16,96	5,572%	411,719
Total :	3.728	100,00	500.101.826,28	100,00	257	100,00	46.073,79	100,00	3.728	100,00	500.055.752,49	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,779%	330,630
Media Simple / <i>Average</i> :			134.147,49				179,28				134.135,13		5,789%	311,000
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1.561,27				33,69				1.561,27		4,349%	05/07/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			496.489,54				791,51				496.489,54		7,393%	05/07/2043

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*