

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2010	2	0,06	2.347,51	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,06	2.347,51	0,00	3,318%	5,477
2012	5	0,14	371.580,80	0,08	0	0,00	0,00	0,00	5	0,14	371.580,80	0,08	2,226%	33,692
2013	7	0,19	304.755,13	0,06	0	0,00	0,00	0,00	7	0,19	304.755,13	0,06	3,025%	41,640
2014	11	0,30	293.364,78	0,06	0	0,00	0,00	0,00	11	0,30	293.364,78	0,06	3,351%	53,719
2015	15	0,41	543.064,36	0,12	2	0,46	1.120,85	0,40	15	0,41	541.943,51	0,11	3,037%	65,372
2016	23	0,64	1.288.398,54	0,27	3	0,69	3.104,66	1,11	23	0,64	1.285.293,88	0,27	2,775%	77,857
2017	25	0,69	1.452.153,08	0,31	1	0,23	279,06	0,10	25	0,69	1.451.874,02	0,31	2,646%	92,026
2018	67	1,85	3.571.654,53	0,76	7	1,61	3.436,58	1,22	67	1,85	3.568.217,95	0,76	3,195%	99,960
2019	34	0,94	1.988.661,17	0,42	5	1,15	2.619,78	0,93	34	0,94	1.986.041,39	0,42	3,057%	114,123
2020	40	1,11	2.333.943,64	0,49	4	0,92	5.602,84	2,00	40	1,11	2.328.340,80	0,49	2,947%	124,830
2021	30	0,83	1.795.465,89	0,38	3	0,69	5.994,03	2,14	30	0,83	1.789.471,86	0,38	2,745%	138,755
2022	78	2,16	7.085.510,04	1,50	6	1,38	5.430,16	1,94	78	2,16	7.080.079,88	1,50	2,562%	150,908
2023	131	3,62	11.571.993,12	2,45	15	3,44	16.203,30	5,77	131	3,62	11.555.789,82	2,45	3,119%	160,160
2024	32	0,88	2.600.886,07	0,55	4	0,92	3.194,73	1,14	32	0,88	2.597.691,34	0,55	2,857%	173,941
2025	37	1,02	3.813.096,98	0,81	5	1,15	6.811,64	2,43	37	1,02	3.806.285,34	0,81	2,928%	186,196
2026	59	1,63	5.799.223,51	1,23	5	1,15	3.599,00	1,28	59	1,63	5.795.624,51	1,23	2,698%	198,029
2027	140	3,87	15.927.763,10	3,38	14	3,21	9.304,76	3,32	140	3,87	15.918.458,34	3,38	2,515%	211,593
2028	180	4,97	19.915.603,73	4,22	18	4,13	7.606,61	2,71	180	4,97	19.907.997,12	4,22	3,261%	219,366
2029	40	1,11	3.451.627,52	0,73	5	1,15	698,02	0,25	40	1,11	3.450.929,50	0,73	2,927%	232,626
2030	46	1,27	4.569.903,25	0,97	9	2,06	3.922,08	1,40	46	1,27	4.565.981,17	0,97	2,573%	246,240
2031	91	2,51	11.815.569,50	2,50	19	4,36	15.064,18	5,37	91	2,51	11.800.505,32	2,50	2,664%	258,356
2032	262	7,24	33.706.815,34	7,14	26	5,96	15.096,34	5,38	262	7,24	33.691.719,00	7,14	2,425%	271,885
2033	305	8,43	38.673.926,97	8,20	28	6,42	18.895,72	6,73	305	8,43	38.655.031,25	8,20	3,237%	279,335
2034	21	0,58	2.433.645,12	0,52	3	0,69	544,66	0,19	21	0,58	2.433.100,46	0,52	3,071%	292,650
2035	52	1,44	7.033.364,01	1,49	11	2,52	9.497,47	3,38	52	1,44	7.023.866,54	1,49	2,488%	306,870
2036	97	2,68	13.743.406,01	2,91	21	4,82	14.559,89	5,19	97	2,68	13.728.846,12	2,91	2,523%	318,352
2037	245	6,77	35.092.857,45	7,44	26	5,96	15.743,40	5,61	245	6,77	35.077.114,05	7,44	2,449%	331,500
2038	244	6,74	32.948.342,43	6,98	14	3,21	6.559,82	2,34	244	6,74	32.941.782,61	6,98	3,006%	339,653
2039	21	0,58	3.531.693,52	0,75	4	0,92	1.427,08	0,51	21	0,58	3.530.266,44	0,75	2,838%	353,811
2040	25	0,69	4.269.126,26	0,90	4	0,92	8.853,75	3,16	25	0,69	4.260.272,51	0,90	2,655%	365,542

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2041	91	2,51	16.175.183,81	3,43	14	3,21	4.546,76	1,62	91	2,51	16.170.637,05	3,43	2,269%	380,548
2042	664	18,35	105.378.465,79	22,33	112	25,69	64.340,91	22,93	664	18,35	105.314.124,88	22,33	2,595%	391,066
2043	499	13,79	78.424.620,36	16,62	48	11,01	26.522,41	9,45	499	13,79	78.398.097,95	16,62	2,968%	399,220
Total :	3.619	100,00	471.908.013,32	100,00	436	100,00	280.580,49	100,00	3.619	100,00	471.627.432,83	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,763%	319,801
Media Simple / <i>Average</i> :			130.397,35				643,53				130.319,82		2,814%	298,260
Mínimo / <i>Minimum</i> :			535,28				0,01				535,28		1,393%	05/04/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			485.471,82				3.963,61				485.471,82		6,100%	05/07/2043