

# VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media POND. W. Average	M. POND. Meses W. Avg. Months
2011	2	0,06	509,55	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,06	509,55	0,00	1,958%	0,161
2012	6	0,17	260.398,96	0,06	1	0,22	104,22	0,01	6	0,17	260.294,74	0,06	2,228%	21,745
2013	9	0,25	244.002,89	0,05	0	0,00	0,00	0,00	9	0,25	244.002,89	0,06	2,168%	30,041
2014	14	0,40	355.114,63	0,08	0	0,00	0,00	0,00	14	0,40	355.114,63	0,08	2,222%	41,684
2015	15	0,42	498.976,10	0,11	2	0,43	1.473,88	0,21	15	0,42	497.502,22	0,11	2,219%	54,209
2016	19	0,54	736.495,49	0,17	2	0,43	1.058,43	0,15	19	0,54	735.437,06	0,17	2,166%	65,705
2017	23	0,65	1.283.992,50	0,29	1	0,22	5.896,61	0,82	23	0,65	1.278.095,89	0,29	2,229%	80,742
2018	60	1,70	2.682.849,84	0,60	6	1,30	4.165,30	0,58	60	1,70	2.678.684,54	0,60	2,232%	88,169
2019	29	0,82	1.393.814,28	0,31	2	0,43	658,22	0,09	29	0,82	1.393.156,06	0,31	2,196%	101,780
2020	38	1,08	2.093.464,56	0,47	2	0,43	8.230,28	1,15	38	1,08	2.085.234,28	0,47	2,243%	113,346
2021	30	0,85	1.553.928,79	0,35	5	1,09	12.158,35	1,70	30	0,85	1.541.770,44	0,35	2,253%	126,018
2022	75	2,12	5.974.508,90	1,34	8	1,74	17.461,30	2,44	75	2,12	5.957.047,60	1,34	2,191%	139,224
2023	121	3,42	9.675.413,50	2,18	14	3,04	41.267,53	5,77	121	3,42	9.634.145,97	2,17	2,116%	148,034
2024	33	0,93	2.628.677,89	0,59	5	1,09	18.186,39	2,54	33	0,93	2.610.491,50	0,59	2,347%	161,865
2025	42	1,19	4.113.903,52	0,93	6	1,30	21.606,72	3,02	42	1,19	4.092.296,80	0,92	2,301%	174,421
2026	58	1,64	5.416.911,21	1,22	6	1,30	5.321,75	0,74	58	1,64	5.411.589,46	1,22	2,168%	186,013
2027	135	3,82	14.462.504,29	3,26	17	3,70	28.372,11	3,96	135	3,82	14.434.132,18	3,25	2,210%	199,729
2028	174	4,92	18.258.752,27	4,11	17	3,70	14.560,98	2,03	174	4,92	18.244.191,29	4,11	2,102%	207,420
2029	43	1,22	3.634.098,32	0,82	5	1,09	4.615,16	0,64	43	1,22	3.629.483,16	0,82	2,122%	220,509
2030	47	1,33	4.605.830,23	1,04	8	1,74	6.884,38	0,96	47	1,33	4.598.945,85	1,04	2,100%	234,232
2031	93	2,63	11.503.378,28	2,59	20	4,35	21.956,88	3,07	93	2,63	11.481.421,40	2,59	2,161%	246,056
2032	250	7,07	30.665.181,55	6,90	20	4,35	26.549,37	3,71	250	7,07	30.638.632,18	6,91	2,165%	259,906
2033	295	8,35	36.126.449,05	8,13	34	7,39	58.128,64	8,12	295	8,35	36.068.320,41	8,13	2,093%	267,347
2034	18	0,51	2.140.687,34	0,48	3	0,65	1.105,64	0,15	18	0,51	2.139.581,70	0,48	1,974%	280,181
2035	53	1,50	6.926.842,88	1,56	13	2,83	25.035,21	3,50	53	1,50	6.901.807,67	1,56	2,126%	294,862
2036	98	2,77	13.327.243,18	3,00	21	4,57	26.818,30	3,75	98	2,77	13.300.424,88	3,00	2,108%	306,397
2037	232	6,56	32.179.670,43	7,24	34	7,39	55.357,43	7,73	232	6,56	32.124.313,00	7,24	2,096%	319,407
2038	235	6,65	30.950.012,99	6,97	19	4,13	18.269,73	2,55	235	6,65	30.931.743,26	6,97	2,037%	327,695
2039	26	0,74	4.320.205,08	0,97	4	0,87	4.754,53	0,66	26	0,74	4.315.450,55	0,97	2,123%	341,660
2040	30	0,85	4.853.778,15	1,09	7	1,52	26.664,39	3,73	30	0,85	4.827.113,76	1,09	2,117%	353,762

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2041	99	2,80	16.754.057,81	3,77	18	3,91	22.950,09	3,21	99	2,80	16.731.107,72	3,77	2,140%	368,455
2042	643	18,19	99.513.958,92	22,40	107	23,26	164.331,20	22,96	643	18,19	99.349.627,72	22,40	2,119%	379,027
2043	489	13,84	75.168.508,07	16,92	53	11,52	71.754,66	10,03	489	13,84	75.096.753,41	16,93	2,017%	387,233
<b>Total :</b>	<b>3.534</b>	<b>100,00</b>	<b>444.304.121,45</b>	<b>100,00</b>	<b>460</b>	<b>100,00</b>	<b>715.697,68</b>	<b>100,00</b>	<b>3.534</b>	<b>100,00</b>	<b>443.588.423,77</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,106%	310,149
Media Simple / <i>Average</i> :			125.722,73				1.555,86				125.520,21		2,128%	286,917
Mínimo / <i>Minimum</i> :			71,58				0,01				71,58		1,525%	05/01/2011
Máximo / <i>Maximum</i> :			470.593,75				20.026,20				470.593,75		5,000%	05/07/2043