

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2013

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2013	2	0,06	3.429,63	0,00	1	0,28	2.784,25	0,20	1	0,03	645,38	0,00	1,325%	0,161
2014	9	0,29	45.963,62	0,01	0	0,00	0,00	0,00	9	0,29	45.963,62	0,01	1,505%	7,972
2015	16	0,51	245.616,50	0,07	2	0,56	11.222,28	0,79	16	0,51	234.394,22	0,07	1,385%	21,029
2016	19	0,61	423.595,63	0,12	2	0,56	8.136,76	0,58	19	0,61	415.458,87	0,12	1,368%	32,722
2017	19	0,61	474.864,36	0,14	0	0,00	0,00	0,00	19	0,61	474.864,36	0,14	1,451%	45,785
2018	52	1,66	1.445.914,73	0,41	6	1,67	22.630,12	1,60	52	1,66	1.423.284,61	0,41	1,464%	54,465
2019	26	0,83	828.475,46	0,24	3	0,84	1.678,33	0,12	26	0,83	826.797,13	0,24	1,496%	68,541
2020	37	1,18	1.351.019,84	0,39	4	1,11	4.054,01	0,29	37	1,18	1.346.965,83	0,39	1,555%	79,421
2021	29	0,92	1.111.461,59	0,32	4	1,11	37.618,98	2,66	29	0,92	1.073.842,61	0,31	1,408%	92,047
2022	64	2,04	3.771.846,55	1,08	2	0,56	301,65	0,02	64	2,04	3.771.544,90	1,08	1,422%	105,062
2023	107	3,41	6.255.836,60	1,79	6	1,67	3.768,98	0,27	107	3,41	6.252.067,62	1,79	1,411%	114,197
2024	32	1,02	1.942.629,53	0,56	2	0,56	1.003,21	0,07	32	1,02	1.941.626,32	0,56	1,552%	127,884
2025	32	1,02	2.440.073,30	0,70	4	1,11	37.369,48	2,64	32	1,02	2.402.703,82	0,69	1,585%	139,979
2026	56	1,79	4.194.831,19	1,20	5	1,39	16.944,71	1,20	56	1,79	4.177.886,48	1,20	1,406%	152,152
2027	123	3,92	10.385.635,07	2,97	13	3,62	68.090,12	4,81	123	3,92	10.317.544,95	2,96	1,460%	165,455
2028	149	4,75	12.852.764,85	3,67	11	3,06	25.795,99	1,82	149	4,75	12.826.968,86	3,68	1,400%	173,728
2029	42	1,34	3.078.093,66	0,88	4	1,11	12.840,50	0,91	42	1,34	3.065.253,16	0,88	1,382%	187,162
2030	41	1,31	3.448.138,89	0,99	7	1,95	14.179,25	1,00	41	1,31	3.433.959,64	0,99	1,423%	200,199
2031	83	2,65	8.931.723,85	2,55	13	3,62	48.358,08	3,42	83	2,65	8.883.365,77	2,55	1,401%	212,125
2032	229	7,30	25.141.283,91	7,19	19	5,29	102.550,41	7,25	229	7,30	25.038.733,50	7,19	1,392%	225,759
2033	262	8,35	27.909.629,50	7,98	29	8,08	138.009,89	9,76	262	8,35	27.771.619,61	7,97	1,404%	233,392
2034	17	0,54	1.686.674,87	0,48	3	0,84	7.309,33	0,52	17	0,54	1.679.365,54	0,48	1,309%	247,332
2035	52	1,66	5.962.538,70	1,70	12	3,34	30.913,63	2,19	52	1,66	5.931.625,07	1,70	1,416%	260,490
2036	90	2,87	11.495.001,78	3,29	12	3,34	47.893,36	3,39	90	2,87	11.447.108,42	3,29	1,364%	272,391
2037	208	6,63	25.847.092,96	7,39	24	6,69	90.874,07	6,42	208	6,63	25.756.218,89	7,39	1,337%	285,314
2038	219	6,98	26.217.926,49	7,50	9	2,51	19.895,23	1,41	219	6,98	26.198.031,26	7,52	1,290%	293,686
2039	22	0,70	3.382.698,74	0,97	3	0,84	9.846,27	0,70	22	0,70	3.372.852,47	0,97	1,408%	307,314
2040	26	0,83	3.683.151,14	1,05	6	1,67	59.307,93	4,19	26	0,83	3.623.843,21	1,04	1,514%	320,345
2041	91	2,90	13.998.588,32	4,00	18	5,01	52.720,99	3,73	91	2,90	13.945.867,33	4,00	1,439%	334,056
2042	546	17,41	78.699.844,89	22,50	94	26,18	414.175,35	29,28	546	17,41	78.285.669,54	22,47	1,359%	345,102

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2043	437	13,93	62.512.359,83	17,87	41	11,42	124.176,13	8,78	437	13,93	62.388.183,70	17,91	1,270%	353,232
Total :	3.137	100,00	349.768.705,98	100,00	359	100,00	1.414.449,29	100,00	3.136	100,00	348.354.256,69	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,361%	281,202
Media Simple / <i>Average</i> :			111.497,83				3.939,97				111.082,35		1,391%	253,480
Mínimo / <i>Minimum</i> :			645,38				0,01				645,38		0,784%	05/11/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			438.989,00				31.371,45				426.237,85		5,340%	05/07/2043