

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2013

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2013	1	0,03	2.784,25	0,00	1	0,35	2.784,25	0,20	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2014	9	0,29	33.405,76	0,01	0	0,00	0,00	0,00	9	0,29	33.405,76	0,01	1,491%	6,531
2015	17	0,55	233.137,23	0,07	1	0,35	11.772,70	0,84	17	0,55	221.364,53	0,07	1,357%	19,102
2016	20	0,65	403.346,22	0,12	1	0,35	8.599,73	0,62	20	0,65	394.746,49	0,12	1,354%	30,219
2017	18	0,58	436.659,73	0,13	0	0,00	0,00	0,00	18	0,58	436.659,73	0,13	1,422%	44,128
2018	51	1,65	1.373.325,91	0,41	5	1,77	20.996,23	1,51	51	1,65	1.352.329,68	0,40	1,461%	52,427
2019	25	0,81	788.459,70	0,23	0	0,00	0,00	0,00	25	0,81	788.459,70	0,23	1,481%	66,536
2020	39	1,26	1.396.923,97	0,41	2	0,71	2.205,52	0,16	39	1,26	1.394.718,45	0,41	1,517%	77,585
2021	28	0,91	1.018.542,09	0,30	3	1,06	16.723,23	1,20	28	0,91	1.001.818,86	0,30	1,350%	89,705
2022	62	2,01	3.406.293,69	1,01	1	0,35	1.243,82	0,09	62	2,01	3.405.049,87	1,01	1,409%	103,407
2023	106	3,44	5.736.914,46	1,70	6	2,12	2.182,84	0,16	106	3,44	5.734.731,62	1,70	1,393%	112,170
2024	31	1,00	1.895.250,08	0,56	2	0,71	1.270,73	0,09	31	1,01	1.893.979,35	0,56	1,491%	125,445
2025	34	1,10	2.521.523,18	0,75	3	1,06	40.228,48	2,89	34	1,10	2.481.294,70	0,74	1,555%	138,248
2026	53	1,72	3.768.106,68	1,11	3	1,06	15.035,26	1,08	53	1,72	3.753.071,42	1,11	1,390%	150,215
2027	121	3,92	9.872.093,29	2,92	10	3,53	55.954,75	4,01	121	3,92	9.816.138,54	2,91	1,404%	163,291
2028	148	4,80	12.216.937,32	3,61	8	2,83	29.271,84	2,10	148	4,80	12.187.665,48	3,62	1,381%	171,657
2029	40	1,30	2.843.341,78	0,84	2	0,71	13.761,73	0,99	40	1,30	2.829.580,05	0,84	1,374%	184,768
2030	44	1,43	3.679.771,57	1,09	6	2,12	16.365,56	1,17	44	1,43	3.663.406,01	1,09	1,379%	198,445
2031	80	2,59	8.590.715,09	2,54	11	3,89	53.194,15	3,82	80	2,59	8.537.520,94	2,53	1,380%	210,316
2032	225	7,29	24.321.971,84	7,19	17	6,01	112.905,01	8,10	225	7,30	24.209.066,83	7,19	1,350%	223,803
2033	260	8,43	27.177.235,44	8,03	27	9,54	154.793,89	11,10	260	8,43	27.022.441,55	8,02	1,402%	231,404
2034	16	0,52	1.533.429,30	0,45	1	0,35	200,25	0,01	16	0,52	1.533.229,05	0,46	1,279%	245,242
2035	52	1,69	5.884.566,32	1,74	10	3,53	31.804,50	2,28	52	1,69	5.852.761,82	1,74	1,395%	258,341
2036	89	2,88	11.222.966,04	3,32	11	3,89	43.256,82	3,10	89	2,89	11.179.709,22	3,32	1,327%	270,440
2037	205	6,65	25.256.959,18	7,47	19	6,71	93.427,60	6,70	205	6,65	25.163.531,58	7,47	1,298%	283,297
2038	219	7,10	26.010.161,96	7,69	6	2,12	21.830,20	1,57	219	7,10	25.988.331,76	7,71	1,288%	291,693
2039	23	0,75	3.471.632,10	1,03	2	0,71	11.267,99	0,81	23	0,75	3.460.364,11	1,03	1,379%	306,034
2040	27	0,88	3.813.362,79	1,13	4	1,41	59.965,22	4,30	27	0,88	3.753.397,57	1,11	1,433%	318,312
2041	88	2,85	13.543.062,57	4,00	15	5,30	43.628,47	3,13	88	2,85	13.499.434,10	4,01	1,343%	332,279
2042	525	17,02	74.833.087,32	22,12	78	27,56	416.583,79	29,88	525	17,02	74.416.503,53	22,09	1,327%	343,050

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2043	429	13,91	60.970.910,76	18,03	28	9,89	112.888,96	8,10	429	13,91	60.858.021,80	18,07	1,272%	351,237
Total :	3.085	100,00	338.256.877,62	100,00	283	100,00	1.394.143,52	100,00	3.084	100,00	336.862.734,10	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,337%	279,558
Media Simple / <i>Average</i> :			109.645,67				4.926,30				109.229,16		1,368%	250,973
Mínimo / <i>Minimum</i> :			479,75				64,14				479,75		0,894%	05/01/2014
Máximo / <i>Maximum</i> :			438.989,00				32.742,84				423.216,97		5,000%	05/07/2043