

# VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	5	0,13	101.485,76	0,02	0	0,00	0,00	0,00	5	0,13	101.485,76	0,02	3,206	3,206
5,01 10,00	9	0,24	302.001,31	0,06	1	0,39	94,43	0,20	9	0,24	301.906,88	0,06	8,278	8,277
10,01 15,00	22	0,59	729.365,23	0,15	0	0,00	0,00	0,00	22	0,59	729.365,23	0,15	12,531	12,531
15,01 20,00	34	0,91	1.905.555,90	0,38	1	0,39	204,63	0,44	34	0,91	1.905.351,27	0,38	17,592	17,589
20,01 25,00	35	0,94	1.933.616,07	0,39	0	0,00	0,00	0,00	35	0,94	1.933.616,07	0,39	22,869	22,869
25,01 30,00	58	1,56	4.266.988,12	0,85	4	1,56	496,25	1,08	58	1,56	4.266.491,87	0,85	27,628	27,624
30,01 35,00	117	3,14	9.337.809,52	1,87	5	1,95	789,82	1,71	117	3,14	9.337.019,70	1,87	33,081	33,079
35,01 40,00	175	4,69	13.756.753,28	2,75	12	4,67	2.580,39	5,60	175	4,69	13.754.172,89	2,75	37,900	37,893
40,01 45,00	177	4,75	16.379.071,71	3,28	14	5,45	4.054,94	8,80	177	4,75	16.375.016,77	3,27	42,521	42,510
45,01 50,00	215	5,77	22.546.634,80	4,51	13	5,06	2.801,82	6,08	215	5,77	22.543.832,98	4,51	47,572	47,567
50,01 55,00	227	6,09	27.552.641,27	5,51	15	5,84	3.209,20	6,97	227	6,09	27.549.432,07	5,51	52,656	52,650
55,01 60,00	243	6,52	32.347.872,23	6,47	19	7,39	3.037,58	6,59	243	6,52	32.344.834,65	6,47	57,774	57,768
60,01 65,00	258	6,92	34.810.245,97	6,96	24	9,34	4.818,47	10,46	258	6,92	34.805.427,50	6,96	62,621	62,613
65,01 70,00	308	8,26	43.770.733,12	8,75	17	6,61	3.547,49	7,70	308	8,26	43.767.185,63	8,75	67,488	67,482
70,01 75,00	413	11,08	60.275.784,47	12,05	25	9,73	4.567,25	9,91	413	11,08	60.271.217,22	12,05	72,577	72,571
75,01 80,00	877	23,52	135.567.023,66	27,11	61	23,74	9.704,66	21,06	877	23,52	135.557.319,00	27,11	77,888	77,883
80,01 85,00	82	2,20	13.497.894,54	2,70	5	1,95	670,65	1,46	82	2,20	13.497.223,89	2,70	82,588	82,584
85,01 90,00	118	3,17	20.470.169,24	4,09	11	4,28	1.546,01	3,36	118	3,17	20.468.623,23	4,09	87,801	87,795
90,01 95,00	121	3,25	20.632.080,25	4,13	10	3,89	1.224,53	2,66	121	3,25	20.630.855,72	4,13	92,491	92,485
95,01 100,00	234	6,28	39.918.099,83	7,98	20	7,78	2.725,67	5,92	234	6,28	39.915.374,16	7,98	97,813	97,806
<b>Total :</b>	<b>3.728</b>	<b>100,00</b>	<b>500.101.826,28</b>	<b>100,00</b>	<b>257</b>	<b>100,00</b>	<b>46.073,79</b>	<b>100,00</b>	<b>3.728</b>	<b>100,00</b>	<b>500.055.752,49</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													<b>69,824</b>	<b>69,818</b>
Media Simple / <i>Average</i> :			<b>134.147,49</b>				<b>179,28</b>				<b>134.135,13</b>		<b>65,440</b>	<b>65,432</b>
Mínimo / <i>Minimum</i> :			<b>1.561,27</b>				<b>33,69</b>				<b>1.561,27</b>		<b>0,525</b>	<b>0,525</b>
Máximo / <i>Maximum</i> :			<b>496.489,54</b>				<b>791,51</b>				<b>496.489,54</b>		<b>99,609</b>	<b>99,530</b>