

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	5	0,13	101.485,76	0,02	0	0,00	0,00	0,00	5	0,13	101.485,76	0,02	3,206	3,206
5,01 10,00	9	0,24	302.001,31	0,06	1	0,65	94,43	0,35	9	0,24	301.906,88	0,06	8,278	8,277
10,01 15,00	22	0,59	729.174,35	0,15	0	0,00	0,00	0,00	22	0,59	729.174,35	0,15	12,527	12,527
15,01 20,00	36	0,97	1.978.533,23	0,40	0	0,00	0,00	0,00	36	0,97	1.978.533,23	0,40	17,593	17,593
20,01 25,00	36	0,97	1.952.302,91	0,39	2	1,31	564,40	2,07	36	0,97	1.951.738,51	0,39	22,866	22,859
25,01 30,00	58	1,56	4.229.615,03	0,85	1	0,65	50,45	0,19	58	1,56	4.229.564,58	0,85	27,659	27,659
30,01 35,00	120	3,23	9.549.559,32	1,92	3	1,96	575,21	2,11	120	3,23	9.548.984,11	1,92	33,057	33,055
35,01 40,00	171	4,60	13.588.111,30	2,73	10	6,54	2.036,42	7,47	171	4,60	13.586.074,88	2,72	37,889	37,883
40,01 45,00	179	4,81	16.433.850,42	3,30	9	5,88	2.895,56	10,62	179	4,81	16.430.954,86	3,30	42,545	42,538
45,01 50,00	214	5,75	22.574.079,03	4,53	6	3,92	1.094,13	4,01	214	5,75	22.572.984,90	4,53	47,571	47,569
50,01 55,00	230	6,18	27.878.993,34	5,59	8	5,23	1.635,79	6,00	230	6,18	27.877.357,55	5,59	52,653	52,650
55,01 60,00	242	6,51	32.163.275,77	6,45	9	5,88	1.549,02	5,68	242	6,51	32.161.726,75	6,45	57,733	57,730
60,01 65,00	256	6,88	34.644.185,59	6,95	11	7,19	2.494,08	9,15	256	6,88	34.641.691,51	6,95	62,623	62,619
65,01 70,00	309	8,31	43.923.585,66	8,81	10	6,54	1.639,56	6,01	309	8,31	43.921.946,10	8,81	67,510	67,508
70,01 75,00	407	10,94	59.602.123,93	11,95	15	9,80	2.581,90	9,47	407	10,94	59.599.542,03	11,95	72,575	72,572
75,01 80,00	871	23,42	134.673.879,95	27,01	35	22,88	5.643,84	20,70	871	23,42	134.668.236,11	27,01	77,888	77,885
80,01 85,00	82	2,20	13.496.980,34	2,71	2	1,31	297,43	1,09	82	2,20	13.496.682,91	2,71	82,583	82,581
85,01 90,00	117	3,15	20.243.685,74	4,06	8	5,23	1.167,22	4,28	117	3,15	20.242.518,52	4,06	87,785	87,780
90,01 95,00	121	3,25	20.631.728,45	4,14	8	5,23	959,42	3,52	121	3,25	20.630.769,03	4,14	92,489	92,485
95,01 100,00	234	6,29	39.917.354,92	8,01	15	9,80	1.980,76	7,27	234	6,29	39.915.374,16	8,01	97,811	97,806
Total :	3.719	100,00	498.614.506,35	100,00	153	100,00	27.259,62	100,00	3.719	100,00	498.587.246,73	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													69,775	69,772
Media Simple / Average :			134.072,20				178,17				134.064,87		65,356	65,351
Mínimo / Minimum :			1.561,27				3,40				1.561,27		0,525	0,525
Máximo / Maximum :			496.489,54				910,39				496.489,54		99,530	99,530