

# VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	134	3,60	15.367.133,61	3,08	6	3,92	1.061,94	3,90	134	3,60	15.366.071,67	3,08	68,448	68,443
Aragón / Aragón	178	4,79	27.146.431,95	5,44	11	7,19	1.309,86	4,81	178	4,79	27.145.122,09	5,44	82,432	82,428
Asturias / Asturias	1	0,03	137.788,04	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	137.788,04	0,03	51,336	51,336
Canarias / Canary Islands	1	0,03	51.949,76	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	51.949,76	0,01	37,483	37,483
Castilla y León / Castilla-Leon	4	0,11	349.574,69	0,07	0	0,00	0,00	0,00	4	0,11	349.574,69	0,07	73,125	73,125
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	24	0,65	3.792.171,15	0,76	0	0,00	0,00	0,00	24	0,65	3.792.171,15	0,76	70,521	70,521
Cataluña / Catalonia	62	1,67	12.521.908,15	2,51	1	0,65	150,13	0,55	62	1,67	12.521.758,02	2,51	76,301	76,299
Comunidad Valenciana / Valencia	2.514	67,60	324.965.998,33	65,17	97	63,40	18.436,80	67,63	2.514	67,60	324.947.561,53	65,17	67,927	67,923
Galicia / Galicia	8	0,22	749.817,92	0,15	0	0,00	0,00	0,00	8	0,22	749.817,92	0,15	58,207	58,207
Islas Baleares / Balearic Islands	144	3,87	27.130.491,28	5,44	7	4,58	1.118,92	4,10	144	3,87	27.129.372,36	5,44	78,243	78,240
La Rioja / La Rioja	29	0,78	3.339.804,93	0,67	3	1,96	466,87	1,71	29	0,78	3.339.338,06	0,67	80,557	80,547
Madrid / Madrid	57	1,53	10.423.419,51	2,09	0	0,00	0,00	0,00	57	1,53	10.423.419,51	2,09	69,171	69,171
Murcia / Murcia	526	14,14	66.689.307,93	13,37	26	16,99	4.526,05	16,60	526	14,14	66.684.781,88	13,37	67,671	67,667
Navarra / Navarra	36	0,97	5.840.716,94	1,17	2	1,31	189,05	0,69	36	0,97	5.840.527,89	1,17	84,329	84,326
País Vasco / Basque Country	1	0,03	107.992,16	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	107.992,16	0,02	75,880	75,880
<b>Total :</b>	<b>3.719</b>	<b>100,00</b>	<b>498.614.506,35</b>	<b>100,00</b>	<b>153</b>	<b>100,00</b>	<b>27.259,62</b>	<b>100,00</b>	<b>3.719</b>	<b>100,00</b>	<b>498.587.246,73</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>69,775</b>	<b>69,772</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>134.072,20</b>				<b>178,17</b>				<b>134.064,87</b>		<b>65,356</b>	<b>65,351</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>1.561,27</b>				<b>3,40</b>				<b>1.561,27</b>		<b>0,525</b>	<b>0,525</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>496.489,54</b>				<b>910,39</b>				<b>496.489,54</b>		<b>99,530</b>	<b>99,530</b>