

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2014

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades Regions | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | %CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV | |
|---|--|---------------|-----------------------|---------------|---|---------------|---------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|---------------|--|---------------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | SVP / OPB | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía | 104 | 3,39 | 9.497.748,43 | 2,84 | 7 | 2,33 | 26.430,00 | 1,85 | 104 | 3,39 | 9.471.318,43 | 2,85 | 57,604 | 57,406 |
| Aragón / Aragón | 136 | 4,43 | 17.611.341,97 | 5,27 | 41 | 13,62 | 193.640,57 | 13,57 | 136 | 4,43 | 17.417.701,40 | 5,24 | 72,932 | 72,048 |
| Asturias / Asturias | 1 | 0,03 | 115.410,11 | 0,03 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,03 | 115.410,11 | 0,03 | 42,998 | 42,998 |
| Canarias / Canary Islands | 1 | 0,03 | 30.503,78 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,03 | 30.503,78 | 0,01 | 22,009 | 22,009 |
| Castilla y León / Castilla-Leon | 3 | 0,10 | 250.035,88 | 0,07 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,10 | 250.035,88 | 0,08 | 60,682 | 60,682 |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 17 | 0,55 | 2.402.229,92 | 0,72 | 1 | 0,33 | 18.322,11 | 1,28 | 17 | 0,55 | 2.383.907,81 | 0,72 | 63,918 | 63,583 |
| Cataluña / Catalonia | 51 | 1,66 | 8.432.244,32 | 2,52 | 10 | 3,32 | 103.230,90 | 7,23 | 51 | 1,66 | 8.329.013,42 | 2,50 | 68,944 | 67,717 |
| Comunidad Valenciana / Valencia | 2.113 | 68,85 | 220.348.244,04 | 65,95 | 180 | 59,80 | 782.112,14 | 54,80 | 2.112 | 68,84 | 219.566.131,90 | 66,00 | 58,707 | 58,470 |
| Galicia / Galicia | 8 | 0,26 | 637.906,32 | 0,19 | 1 | 0,33 | 5.362,03 | 0,38 | 8 | 0,26 | 632.544,29 | 0,19 | 50,966 | 50,550 |
| Islas Baleares / Balearic Islands | 120 | 3,91 | 19.504.762,90 | 5,84 | 7 | 2,33 | 41.259,57 | 2,89 | 120 | 3,91 | 19.463.503,33 | 5,85 | 69,870 | 69,694 |
| La Rioja / La Rioja | 22 | 0,72 | 1.736.745,00 | 0,52 | 3 | 1,00 | 3.793,75 | 0,27 | 22 | 0,72 | 1.732.951,25 | 0,52 | 67,040 | 66,942 |
| Madrid / Madrid | 39 | 1,27 | 6.109.876,17 | 1,83 | 1 | 0,33 | 4.190,86 | 0,29 | 39 | 1,27 | 6.105.685,31 | 1,84 | 64,351 | 64,335 |
| Murcia / Murcia | 431 | 14,04 | 44.288.541,08 | 13,26 | 45 | 14,95 | 223.267,58 | 15,64 | 431 | 14,05 | 44.065.273,50 | 13,24 | 58,552 | 58,188 |
| Navarra / Navarra | 22 | 0,72 | 3.104.904,49 | 0,93 | 5 | 1,66 | 25.633,34 | 1,80 | 22 | 0,72 | 3.079.271,15 | 0,93 | 76,147 | 75,405 |
| País Vasco / Basque Country | 1 | 0,03 | 55.346,00 | 0,02 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,03 | 55.346,00 | 0,02 | 38,888 | 38,888 |
| Total : | 3.069 | 100,00 | 334.125.840,41 | 100,00 | 301 | 100,00 | 1.427.242,85 | 100,00 | 3.068 | 100,00 | 332.698.597,56 | 100,00 | | |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | 60,635 | 60,321 |
| Media Simple / Average : | | | 108.871,24 | | | | 4.741,67 | | | | 108.441,52 | | 53,615 | 53,375 |
| Mínimo / Minimum : | | | 353,05 | | | | 27,03 | | | | 353,05 | | 0,410 | 0,000 |
| Máximo / Maximum : | | | 438.989,00 | | | | 33.430,29 | | | | 421.703,26 | | 98,694 | 90,356 |