

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.01.2017
 Actual / Current 09.01.2017
 Precedente / Preceding 18.10.2016
 13.10.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans						
a	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 09.01.2017	176.026.737,63		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 09.01.2017	3.049.803,67	% (b / e)	1,749%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 09.01.2017	171.357.554,39		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 09.01.2017	1.619.379,57		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 09.01.2017	174.407.358,06	% (e / g)	58,36%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans</i>		Actual 09.01.2017	1.664.156,36	% (f / g)	0,56%
g	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>		Inicial 09.03.2009	298.858.156,54		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 18.10.2016	156.509.820,00
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 18.10.2016	45.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	18.10.2016	15.000.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	18.10.2016	15.000.000,00	(j - i)	0,00
k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	18.01.2017	15.000.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	18.01.2017	15.000.000,00	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	09.01.2017	% (f / g)	> 23,00%	0,56%	N
---------------------------------	------------	-----------	----------	-------	---

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i)
(ii)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i)
(ii)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo morosos respecto a no dudosos	09.01.2017	% (b / e)	> 1,00%	1,749%	S/Y
(ii) Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente	18.01.2017	(l - k)	= 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos dos años desde constitución	18.01.2017	13.10.2014	años/years ≥ 2,00	2,27	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

09.01.2017	% (a / g)	< 10,00%	58,90%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurolititulacion.com