

# BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 05/11/2007

**NIF:** G85257657  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** BBVA

**Administrador Activos:** BBVA

**Directores Emisión Bonos:** BBVA

**Agente Pago Bonos:** BBVA

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales:** BBVA

**Permuta Intereses:** BBVA

**Depositario Activos:** BBVA

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

**Préstamo Subordinado:** BBVA

**Entidad Suscriptor:** BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313820005	08/11/2007 10.000	71.239,52 712.395.200,00 71,24%	100.000,00 1.000.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9340% 22/10/2008 931,583372 Bruto 763,898365 Neto	22/07/2047 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	22/10/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313820013	08/11/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00 100,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,023% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1870% 22/10/2008 1.260,911111 Bruto 1.033,947111 Neto	22/07/2047 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313820021	08/11/2007 1.216	100.000,00 121.600.000,00 100,00%	100.000,00 121.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1870% 22/10/2008 1.325,566667 Bruto 1.086,964667 Neto	22/07/2047 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313820039	08/11/2007 501	100.000,00 50.100.000,00 100,00%	100.000,00 50.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5670% 22/10/2008 1.420,122222 Bruto 1.164,500222 Neto	22/07/2047 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 A-	A2 A-
Serie C ES0313820047	08/11/2007 783	100.000,00 78.300.000,00 100,00%	100.000,00 78.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9570% 22/10/2008 1.522,344444 Bruto 1.248,322444 Neto	22/07/2047 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB	Baa3 BBB
<b>Total</b>		<b>1.162.395.200,00</b>	<b>1.450.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,95	1,80	1,66	1,53	1,41	1,31	1,22	1,15
		Fecha	10/04/2010	08/09/2010	19/06/2010	05/03/2010	21/03/2010	13/02/2010	01/11/2010	14/12/2009	14/12/2009
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	4,75	4,25	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,95	1,80	1,66	1,53	1,41	1,31	1,22	1,15
		Fecha	10/04/2010	08/09/2010	19/06/2010	05/03/2010	21/03/2010	13/02/2010	01/11/2010	14/12/2009	14/12/2009
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	4,75	4,25	3,75	3,50
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,77	2,75
		Fecha	08/07/2011	08/07/2011	08/07/2011	08/07/2011	08/07/2011	08/05/2011	31/07/2011	22/07/2011	22/07/2011
		Amort. final	Años	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79
		Fecha	22/10/2013	22/10/2013	22/10/2013	22/10/2013	22/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	22/01/2013	22/01/2013
		Amort. final	Años	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
		Fecha	22/01/2015	22/07/2014	22/04/2014	22/01/2014	22/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	22/01/2013	22/01/2013
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,98	8,52	8,07	7,66	7,29	6,95	6,66	6,41
		Fecha	10/12/2017	26/04/2017	15/11/2016	19/06/2016	02/02/2016	10/02/2015	19/06/2015	20/03/2015	20/03/2015
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,82	3,57	3,39	3,23	3,08	2,92	2,78	2,65
		Fecha	17/08/2012	15/05/2012	13/03/2012	15/01/2012	21/11/2011	21/09/2011	08/02/2011	16/06/2011	16/06/2011
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,38	4,13	3,92	3,72	3,55	3,36	3,21	3,06
		Fecha	03/07/2013	12/07/2012	20/09/2012	07/12/2012	05/08/2012	03/01/2012	01/05/2012	14/11/2011	14/11/2011
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,82	3,57	3,39	3,23	3,08	2,92	2,78	2,65
		Fecha	17/08/2012	15/05/2012	13/03/2012	15/01/2012	21/11/2011	21/09/2011	08/02/2011	16/06/2011	16/06/2011
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,38	4,13	3,92	3,72	3,55	3,36	3,21	3,06
		Fecha	03/07/2013	12/07/2012	20/09/2012	07/12/2012	05/08/2012	03/01/2012	01/05/2012	14/11/2011	14/11/2011
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	88,95%	1.033.995.200,00	14,11%	91,14%	1.321.600.000,00	11,31%
Serie A1	61,29%	712.395.200,00		68,97%	1.000.000.000,00	
Serie A2	17,21%	200.000.000,00		13,79%	200.000.000,00	
Serie A3	10,46%	121.600.000,00		8,39%	121.600.000,00	
Serie B	4,31%	50.100.000,00	9,80%	3,46%	50.100.000,00	7,85%
Serie C	6,74%	78.300.000,00	3,06%	5,40%	78.300.000,00	2,45%
Emisión de Bonos		1.162.395.200,00			1.450.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,06%	35.525.000,00		2,45%	35.525.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		114.651.181,07	4,938%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		13.343.477,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		5.288.822,02	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		382.750,79	6,957%
Préstamo Subordinado	0,00	35.525.000,00	7,957%

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2007

NIF  
G85257657  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

Entidad Suscriptor  
BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

Activos titulizados: Préstamos a empresas

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.906	3.229
Principal		
Pendiente vencimiento	1.075.644.587,73	1.450.001.635,06
Medio	370.146,11	449.055,94
Mínimo	222,63	834,00
Máximo	20.000.000,00	20.000.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	5,48%	5,09%
Mínimo	2,50%	2,50%
Máximo	10,00%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	70	74
Mínimo	01/10/2008	17/05/2008
Máximo	19/07/2034	19/07/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	4,69%	4,26%
EURIBOR/MIBOR a 2 meses	0,99%	0,90%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	37,98%	39,27%
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,06%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	27,93%	26,94%
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,09%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	12,83%	14,78%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	8,70%	7,38%
M. Hipotecario Bancos	0,15%	0,14%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,04%
Interés Fijo	6,53%	6,11%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	36,19%	35,14%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	20,08%	22,05%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	12,97%	13,03%
(F) - Construcción	7,96%	9,02%
(H) - Hostelería	8,16%	7,64%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,66%	3,24%
(B) - Pesca	3,41%	2,70%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,24%	2,37%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,59%	2,33%
(J) - Intermediación financiera	1,15%	1,00%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,61%	0,55%
(C) - Industrias extractivas	0,48%	0,47%
(M) - Educación	0,31%	0,25%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,19%	0,19%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,78%	0,85%		0,74%
Tasa anual equivalente	3,93%	8,96%	9,69%		8,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,66%	9,84%
Aragón	2,16%	2,59%
Asturias	1,56%	1,54%
Canarias	6,07%	5,68%
Cantabria	0,73%	0,65%
Castilla y León	2,74%	3,01%
Castilla-La Mancha	2,88%	2,69%
Cataluña	8,10%	9,70%
Ceuta	0,00%	0,00%
Comunidad Valenciana	17,42%	15,75%
Extremadura	3,43%	2,85%
Galicia	3,83%	4,66%
Islas Baleares	2,85%	3,07%
La Rioja	1,85%	1,56%
Madrid	17,74%	17,35%
Melilla	0,01%	0,00%
Murcia	3,08%	3,75%
Navarra	4,13%	3,65%
País Vasco	11,97%	11,66%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	198	1.196.857,74	274.860,64	0,00	1.471.718,38	41,39	34.071.243,06	35.542.961,44	68,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	281.344,05	96.422,26	0,00	377.766,31	10,62	8.912.959,97	9.290.726,28	17,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	143.313,17	44.749,16	0,00	188.062,33	5,29	3.005.216,68	3.193.279,01	6,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	1.185.231,63	48.517,76	862,77	1.234.612,16	34,72	1.462.012,81	2.696.624,97	5,21
De > 6 a < 12 Meses	17	246.544,35	35.093,62	1.813,39	283.451,36	7,97	703.305,67	986.757,03	1,91
Subtotal	334	3.053.290,94	499.643,44	2.676,16	3.555.610,54	100,00	48.154.738,19	51.710.348,73	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>334</b>	<b>3.053.290,94</b>	<b>499.643,44</b>	<b>2.676,16</b>	<b>3.555.610,54</b>		<b>48.154.738,19</b>	<b>51.710.348,73</b>	