

# BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2007

NIF  
V85257657  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Directores Emisión Bonos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young  
Préstamo Subordinado  
BBVA  
Entidad Suscriptor  
BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313820005	08/11/2007 10.000	26.889,75 268.897.500,00 26,89%	100.000,00 1.000.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8970% 22/01/2010 61,640270 Bruto 50,545021 Neto	22/07/2047 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	22/01/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313820013	08/11/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00 100,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,023% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7140% 22/01/2010 182,466667 Bruto 149,622667 Neto	22/07/2047 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313820021	08/11/2007 1.216	100.000,00 121.600.000,00 100,00%	100.000,00 121.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9670% 22/01/2010 247,122222 Bruto 202,640222 Neto	22/07/2047 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313820039	08/11/2007 501	100.000,00 50.100.000,00 100,00%	100.000,00 50.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3370% 22/01/2010 341,677778 Bruto 280,175778 Neto	22/07/2047 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 A-	A2 A-	
Serie C ES0313820047	08/11/2007 783	100.000,00 78.300.000,00 100,00%	100.000,00 78.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7370% 22/01/2010 443,900000 Bruto 363,998000 Neto	22/07/2047 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3 BBB	Baa3 BBB	
Total		718.897.500,00	1.450.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,68	1,67	1,67
		Fecha	08/07/2011	08/07/2011	08/07/2011	08/07/2011	08/07/2011	08/05/2011	31/07/2011	31/07/2011
	Sin amortización opcional *	Años	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,64	3,39
		Fecha	22/10/2013	22/10/2013	22/10/2013	22/10/2013	22/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	22/04/2013
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	4,90	4,39	4,15	4,15	3,90	3,64	3,39	3,39
		Fecha	22/10/2014	22/04/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	22/04/2013
	Sin amortización opcional *	Años	7,57	7,16	6,81	6,47	6,15	5,87	5,62	5,39
		Fecha	24/06/2017	31/01/2017	19/09/2016	18/05/2016	23/01/2016	10/11/2015	07/11/2015	21/04/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,42	2,29	2,17	2,05	1,94	1,83	1,73	1,68
		Fecha	05/02/2012	15/03/2012	30/01/2012	18/12/2011	11/06/2011	28/09/2011	22/08/2011	08/04/2011
	Sin amortización opcional *	Años	4,90	4,64	4,39	4,15	3,90	3,64	3,39	3,39
		Fecha	22/10/2014	22/07/2014	22/04/2014	22/01/2014	22/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	22/04/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,42	2,29	2,17	2,05	1,94	1,83	1,73	1,68
		Fecha	05/02/2012	15/03/2012	30/01/2012	18/12/2011	11/06/2011	28/09/2011	22/08/2011	08/04/2011
	Sin amortización opcional *	Años	4,90	4,64	4,39	4,15	3,90	3,64	3,39	3,39
		Fecha	22/10/2014	22/07/2014	22/04/2014	22/01/2014	22/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	22/04/2013

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	82,14%	590.497.500,00	22,14%	91,14%	1.321.600.000,00	11,31%
Serie A1	37,40%	268.897.500,00		68,97%	1.000.000.000,00	
Serie A2	27,52%	200.000.000,00		13,79%	200.000.000,00	
Serie A3	16,91%	121.600.000,00		8,39%	121.600.000,00	
Serie B	6,97%	50.100.000,00	15,17%	3,46%	50.100.000,00	7,85%
Serie C	10,89%	78.300.000,00	4,28%	5,40%	78.300.000,00	2,45%
Emisión de Bonos		718.897.500,00			1.450.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,28%	30.767.005,63		2,45%	35.525.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	58.919.633,64	0,651%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	8.538.570,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	755.161,97		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		214.879,03	2,737%
Préstamo Subordinado		35.883.060,42	3,737%

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2007

NIF  
V85257657  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

Entidad Suscriptor  
BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

Activos titulizados: Préstamos a empresas

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.142	3.229	
Principal			
Pendiente vencimiento	681.320.381,23	1.450.001.635,06	
Medio	318.076,74	449.055,94	
Mínimo	113,07	834,00	
Máximo	19.000.000,00	20.000.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,24%	5,09%	
Mínimo	0,58%	2,50%	
Máximo	9,33%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	72	74	
Mínimo	05/12/2009	17/05/2008	
Máximo	19/07/2034	19/07/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	5,01%	4,26%	
EURIBOR/MIBOR a 2 meses	0,52%	0,90%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	33,05%	39,27%	
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,01%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,04%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	29,55%	26,94%	
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,00%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,00%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	13,56%	14,78%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	10,35%	7,38%	
M. Hipotecario Bancos	0,14%	0,14%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,04%	
Interés Fijo	7,74%	6,11%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(D) - Industria manufacturera	33,45%	35,14%	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	22,41%	22,05%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	12,69%	13,03%	
(F) - Construcción	5,71%	9,02%	
(H) - Hostelería	10,04%	7,64%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4,10%	3,24%	
(B) - Pesca	4,02%	2,70%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,58%	2,37%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,64%	2,33%	
(J) - Intermediación financiera	0,61%	1,00%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,80%	0,55%	
(C) - Industrias extractivas	0,34%	0,47%	
(M) - Educación	0,42%	0,25%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,17%	0,19%	
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,53%	1,03%	1,00%	0,87%
Tasa anual equivalente	0,80%	6,21%	11,69%	11,36%	9,97%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	10,08%	9,84%	
Aragón	2,40%	2,59%	
Asturias	1,51%	1,54%	
Canarias	6,39%	5,68%	
Cantabria	0,75%	0,65%	
Castilla y León	2,39%	3,01%	
Castilla-La Mancha	2,97%	2,69%	
Cataluña	6,64%	9,70%	
Ceuta	0,00%	0,00%	
Comunidad Valenciana	15,60%	15,75%	
Extremadura	4,52%	2,85%	
Galicia	3,57%	4,66%	
Islas Baleares	3,19%	3,07%	
La Rioja	1,83%	1,56%	
Madrid	18,61%	17,35%	
Melilla	0,01%	0,00%	
Murcia	2,65%	3,75%	
Navarra	3,46%	3,65%	
País Vasco	13,42%	11,66%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	118	279.471,46	48.413,13	2.903,47	330.788,06	2,97	14.769.411,56	15.100.199,62	33,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	46	340.046,04	14.367,68	0,00	354.413,72	3,19	4.470.703,06	4.825.116,78	10,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	264.783,31	17.046,21	0,00	281.829,52	2,53	712.792,72	994.622,24	2,21
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	729.456,08	60.996,21	3.747,36	794.199,65	7,14	4.745.690,40	5.539.790,05	12,30
De > 6 a < 12 Meses	73	4.827.994,78	176.536,55	32.099,81	5.036.631,14	45,27	3.403.574,13	8.440.205,27	18,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	52	1.719.285,17	335.717,75	42.092,52	2.097.095,44	18,85	4.864.649,81	6.961.745,25	15,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	1.992.935,97	126.475,59	20.570,30	2.139.981,86	19,23	831.154,97	2.971.136,83	6,60
De ≥ 24 a < 36 Meses	4	72.459,59	15.877,74	3.530,23	91.867,56	0,83	119.007,58	210.875,14	0,47
Subtotal	370	10.226.432,40	795.430,86	104.943,69	11.126.806,95	100,00	33.916.884,23	45.043.691,18	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>370</b>	<b>10.226.432,40</b>	<b>795.430,86</b>	<b>104.943,69</b>	<b>11.126.806,95</b>		<b>33.916.884,23</b>	<b>45.043.691,18</b>	