

## BBVA EMPRESAS 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
	Num.	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
01 Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados <i>Farming, stockbreeding, hunting and related service activities</i>	1.317	1.408	12,69	74.819.238,36	4,53	123	9,33	696.156,50	5,50	1.403	12,75	74.123.081,86	4,52
02 Silvicultura y explotación forestal <i>Silviculture and forestry operations</i>	36	46	0,41	3.503.730,67	0,21	3	0,23	30.429,60	0,24	46	0,42	3.473.301,07	0,21
03 Pesca y acuicultura <i>Fishing and aquiculture</i>	50	55	0,50	5.798.418,79	0,35	11	0,83	17.498,39	0,14	55	0,50	5.780.920,40	0,35
05 Extracción de antracita, hulla y lignito <i>Extracting anthracite, coal and lignite</i>	1	1	0,01	34.803,68	0,00	1	0,08	8.681,31	0,07	1	0,01	26.122,37	0,00
08 Otras industrias extractivas <i>Other extractive industries</i>	30	39	0,35	10.679.427,03	0,65	5	0,38	177.551,86	1,40	39	0,35	10.501.875,17	0,64
10 Industria de la alimentación <i>Food industry</i>	219	246	2,22	90.191.215,10	5,46	18	1,36	256.443,04	2,02	245	2,23	89.934.772,06	5,48
11 Fabricación de bebidas <i>Drinks manufacture</i>	50	59	0,53	25.656.406,36	1,55	3	0,23	29.619,42	0,23	59	0,54	25.626.786,94	1,56
12 Industria del tabaco <i>Tobacco industry</i>	3	3	0,03	86.491,01	0,01	1	0,08	828,34	0,01	3	0,03	85.662,67	0,01
13 Industria textil <i>Textile industry</i>	56	59	0,53	29.503.623,62	1,79	11	0,83	258.980,22	2,04	59	0,54	29.244.643,40	1,78
14 Confección de prendas de vestir <i>Clothing manufacture</i>	26	26	0,23	5.597.623,72	0,34	6	0,45	56.916,61	0,45	26	0,24	5.540.707,11	0,34
15 Industria del cuero y del calzado <i>Leather and footwear industry</i>	30	30	0,27	2.771.575,54	0,17	2	0,15	7.719,93	0,06	30	0,27	2.763.855,61	0,17
16 Industria de la madera y del corcho, excepto mueb <i>Wood and cork industry, excepting furniture, basketwork and wic</i>	75	80	0,72	12.602.645,33	0,76	7	0,53	33.705,45	0,27	78	0,71	12.568.939,88	0,77
17 Industria del papel <i>Paper industry</i>	26	37	0,33	14.842.599,22	0,90	1	0,08	16.654,32	0,13	36	0,33	14.825.944,90	0,90
18 Artes gráficas y reproducción de soportes grabado: <i>Graphic arts and reproduction of recorded media</i>	66	71	0,64	3.063.757,37	0,19	13	0,99	87.708,80	0,69	69	0,63	2.976.048,57	0,18
20 Industria química <i>Chemical industry</i>	53	67	0,60	20.700.296,76	1,25	5	0,38	23.190,53	0,18	67	0,61	20.677.106,23	1,26
21 Fabricación de productos farmacéuticos <i>Manufacture of pharmaceutical products</i>	12	15	0,14	10.545.779,69	0,64	3	0,23	79.630,46	0,63	15	0,14	10.466.149,23	0,64
22 Fabricación de productos de caucho y plásticos <i>Manufacture of rubber products and plastic materials</i>	50	60	0,54	13.312.076,20	0,81	10	0,76	55.225,20	0,44	59	0,54	13.256.851,00	0,81
23 Fabricación de otros productos minerales no metá <i>Manufacture of other non-metallic mineral products</i>	71	79	0,71	11.575.728,74	0,70	13	0,99	565.864,14	4,47	75	0,68	11.009.864,60	0,67
24 Metalurgia; fabricación de productos de hierro, ace <i>Metallurgy; manufacture of iron, steel and ferroalloys</i>	43	48	0,43	14.235.120,64	0,86	7	0,53	82.799,29	0,65	48	0,44	14.152.321,35	0,86
25 Fabricación de productos metálicos, excepto maqu <i>Manufacture of metallic products, other than machinery and equi</i>	201	231	2,08	25.755.525,23	1,56	43	3,26	734.949,35	5,80	228	2,07	25.020.575,88	1,53
26 Fabricación de productos informáticos, electrónicos <i>Manufacture of computer, electronic and optical equipment</i>	21	24	0,22	6.594.890,66	0,40	4	0,30	23.475,10	0,19	24	0,22	6.571.415,56	0,40

## BBVA EMPRESAS 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
	Num.		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
27 Fabricación de material y equipo eléctrico <i>Manufacture of electric material and equipment</i>	28		29	0,26	9.095.668,34	0,55	4	0,30	61.035,10	0,48	28	0,25	9.034.633,24	0,55
28 Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p. <i>Manufacture of machinery and equipment not included elsewhere</i>	58		101	0,91	11.855.254,94	0,72	8	0,61	62.125,26	0,49	101	0,92	11.793.129,68	0,72
29 Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques <i>Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers</i>	14		15	0,14	5.176.216,60	0,31	5	0,38	212.679,93	1,68	13	0,12	4.963.536,67	0,30
30 Fabricación de otro material de transporte <i>Manufacture of other transport material</i>	8		8	0,07	723.546,76	0,04	1	0,08	1.271,32	0,01	8	0,07	722.275,44	0,04
31 Fabricación de muebles <i>Manufacture of furniture</i>	65		68	0,61	7.149.602,07	0,43	13	0,99	129.506,19	1,02	68	0,62	7.020.095,88	0,43
32 Otras industrias manufactureras <i>Other manufacturing industries</i>	41		48	0,43	5.263.657,94	0,32	6	0,45	25.717,59	0,20	48	0,44	5.237.940,35	0,32
33 Reparación e instalación de maquinaria y equipo <i>Repairing and installing machinery and equipment</i>	2		2	0,02	181.778,33	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	181.778,33	0,01
35 Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado <i>Supply of electric power, gas, steam and air-conditioning</i>	119		124	1,12	17.271.733,48	1,05	5	0,38	10.425,94	0,08	124	1,13	17.261.307,54	1,05
36 Captación, depuración y distribución de agua <i>Water collection, treatment and distribution</i>	4		4	0,04	161.193,16	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,04	161.193,16	0,01
38 Recogida, tratamiento y eliminación de residuos; valorización <i>Waste collection, treatment and disposal; valorisation</i>	29		42	0,38	5.532.913,34	0,33	7	0,53	245.092,00	1,94	42	0,38	5.287.821,34	0,32
39 Actividades de descontaminación y otros servicios <i>Depollution activities and other waste management services</i>	1		1	0,01	23.745,11	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	23.745,11	0,00
41 Construcción de edificios <i>Building construction</i>	149		163	1,47	75.359.375,65	4,56	36	2,73	1.373.837,72	10,85	162	1,47	73.985.537,93	4,51
42 Ingeniería civil <i>Civil engineering</i>	188		195	1,76	25.247.354,14	1,53	33	2,50	338.642,57	2,67	192	1,74	24.908.711,57	1,52
43 Actividades de construcción especializada <i>Specialised construction activities</i>	504		546	4,92	55.688.921,60	3,37	93	7,05	905.568,38	7,15	537	4,88	54.783.353,22	3,34
45 Venta y reparación de vehículos de motor y motocicletas <i>Sale and repair of motor vehicles and motorcycles</i>	262		272	2,45	27.547.526,44	1,67	35	2,65	565.456,08	4,46	268	2,44	26.982.070,36	1,65
46 Comercio al por mayor e intermediarios del comercio <i>Wholesale trade and trade intermediaries, excepting motor vehicles</i>	803		885	7,98	152.240.822,14	9,21	100	7,58	1.042.934,96	8,23	877	7,97	151.197.887,18	9,22
47 Comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas <i>Retail trade, excepting motor vehicles and motorcycles</i>	1.481		1.594	14,37	135.708.215,38	8,21	184	13,95	566.036,16	4,47	1.580	14,36	135.142.179,22	8,24
49 Transporte terrestre y por tubería <i>Land and pipeline transport</i>	879		958	8,64	31.285.101,36	1,89	102	7,73	495.449,27	3,91	949	8,62	30.789.652,09	1,88
50 Transporte marítimo y por vías navegables interiores <i>Transport by sea and other inland waterways</i>	8		8	0,07	3.680.804,42	0,22	0	0,00	0,00	0,00	8	0,07	3.680.804,42	0,22
51 Transporte aéreo <i>Air transport</i>	1		1	0,01	86.476,86	0,01	1	0,08	14.359,57	0,11	1	0,01	72.117,29	0,00
52 Almacenamiento y actividades anexas al transporte <i>Storage and transport-related activities</i>	78		82	0,74	7.030.780,37	0,43	8	0,61	20.907,00	0,17	82	0,75	7.009.873,37	0,43

## BBVA EMPRESAS 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
	Num.		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
53 Actividades postales y de correos <i>Post and mail activities</i>	4		4	0,04	31.216,91	0,00	0	0,00	0,00	0,00	4	0,04	31.216,91	0,00
55 Servicios de alojamiento <i>Accommodation services</i>	161		172	1,55	149.498.109,20	9,05	23	1,74	405.850,50	3,20	172	1,56	149.092.258,70	9,09
56 Servicios de comidas y bebidas <i>Catering services</i>	589		628	5,66	30.157.732,99	1,82	115	8,72	341.273,43	2,69	622	5,65	29.816.459,56	1,82
58 Edición <i>Publishing</i>	37		40	0,36	3.305.778,49	0,20	5	0,38	5.643,20	0,04	40	0,36	3.300.135,29	0,20
59 Actividades cinematográficas, de vídeo y de progr <i>Film, video, TV program, sound recording and music publishing</i>	25		27	0,24	5.317.288,46	0,32	5	0,38	149.833,98	1,18	26	0,24	5.167.454,48	0,32
60 Actividades de programación y emisión de radio y t <i>Programming and radio and television broadcasting activities</i>	1		1	0,01	7.777,25	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	7.777,25	0,00
61 Telecomunicaciones <i>Telecommunications</i>	19		19	0,17	1.790.698,29	0,11	3	0,23	8.257,45	0,07	18	0,16	1.782.440,84	0,11
62 Programación, consultoría y otras actividades relac <i>Programming, consultancy and other IT related activities</i>	42		43	0,39	3.289.642,80	0,20	6	0,45	84.449,12	0,67	43	0,39	3.205.193,68	0,20
63 Servicios de información <i>Information services</i>	2		2	0,02	27.441,15	0,00	1	0,08	13.145,19	0,10	2	0,02	14.295,96	0,00
64 Servicios financieros, excepto seguros y fondos de <i>Financial services, excepting insurance and pension funds</i>	43		53	0,48	58.453.023,07	3,54	2	0,15	8.134,61	0,06	53	0,48	58.444.888,46	3,56
65 Seguros, reaseguros y fondos de pensiones, excepe <i>Insurance, reinsurance and pension funds, excepting compulsor</i>	13		13	0,12	2.983.423,49	0,18	0	0,00	0,00	0,00	13	0,12	2.983.423,49	0,18
66 Actividades auxiliares a los servicios financieros y i <i>Supporting activities for financial services and insurance</i>	27		27	0,24	4.456.214,07	0,27	1	0,08	263,65	0,00	27	0,25	4.455.950,42	0,27
68 Actividades inmobiliarias <i>Real estate activities</i>	291		321	2,89	226.533.136,87	13,71	53	4,02	1.560.156,04	12,32	320	2,91	224.972.980,83	13,72
69 Actividades jurídicas y de contabilidad <i>Legal and accountancy activities</i>	134		138	1,24	17.581.796,71	1,06	20	1,52	72.542,04	0,57	136	1,24	17.509.254,67	1,07
70 Actividades de las sedes centrales; actividades de <i>Head office activities; consultancy and business management ac</i>	46		49	0,44	9.967.519,87	0,60	9	0,68	11.090,25	0,09	49	0,45	9.956.429,62	0,61
71 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ens <i>Technical architectural and engineering services; technical testir</i>	71		74	0,67	6.532.993,12	0,40	8	0,61	106.819,82	0,84	74	0,67	6.426.173,30	0,39
72 Investigación y desarrollo <i>Research and development</i>	8		9	0,08	912.264,45	0,06	1	0,08	7.191,65	0,06	8	0,07	905.072,80	0,06
73 Publicidad y estudios de mercado <i>Advertising and market surveys</i>	17		19	0,17	2.167.755,68	0,13	7	0,53	28.132,19	0,22	19	0,17	2.139.623,49	0,13
74 Otras actividades profesionales, científicas y técnic <i>Other professional, scientific and technical activities</i>	25		26	0,23	1.088.828,64	0,07	0	0,00	0,00	0,00	26	0,24	1.088.828,64	0,07
75 Actividades veterinarias <i>Veterinary activities</i>	35		38	0,34	1.221.113,12	0,07	4	0,30	21.439,74	0,17	38	0,35	1.199.673,38	0,07
77 Actividades de alquiler <i>Rental activities</i>	68		83	0,75	7.306.819,22	0,44	6	0,45	108.414,18	0,86	81	0,74	7.198.405,04	0,44

## BBVA EMPRESAS 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
	Num.		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
78 Actividades relacionadas con el empleo <i>Employment-related activities</i>	1		1	0,01	1.552.167,72	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	1.552.167,72	0,09
79 Actividades de agencias de viajes, operadores turís <i>Travel agency and tour operator activities, booking services and</i>	24		24	0,22	398.034,66	0,02	0	0,00	0,00	0,00	24	0,22	398.034,66	0,02
80 Actividades de seguridad e investigación <i>Security and investigation activities</i>	3		3	0,03	67.018,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	67.018,88	0,00
81 Servicios a edificios y actividades de jardinería <i>Building services and gardening activities</i>	20		23	0,21	4.111.793,92	0,25	3	0,23	4.335,96	0,03	23	0,21	4.107.457,96	0,25
82 Actividades administrativas de oficina y otras activi <i>Office clerical activities and other ancillary business activities</i>	194		202	1,82	59.748.166,51	3,62	18	1,36	41.449,02	0,33	200	1,82	59.706.717,49	3,64
84 Administración Pública y defensa; Seguridad Socia <i>Government and defence; compulsory Social Security</i>	35		42	0,38	6.536.310,49	0,40	3	0,23	2.458,40	0,02	42	0,38	6.533.852,09	0,40
85 Educación <i>Education</i>	131		144	1,30	8.052.620,12	0,49	11	0,83	91.171,69	0,72	142	1,29	7.961.448,43	0,49
86 Actividades sanitarias <i>Health activities</i>	299		330	2,97	18.896.759,48	1,14	18	1,36	72.207,69	0,57	329	2,99	18.824.551,79	1,15
87 Asistencia en establecimientos residenciales <i>Residential establishment assistance</i>	25		27	0,24	18.513.739,27	1,12	4	0,30	3.554,33	0,03	27	0,25	18.510.184,94	1,13
88 Actividades de servicios sociales sin alojamiento <i>Social services activities without accommodation</i>	13		13	0,12	932.959,31	0,06	1	0,08	492,76	0,00	13	0,12	932.466,55	0,06
90 Actividades de creación, artísticas y espectáculos <i>Creation, artistic and show activities</i>	17		17	0,15	829.044,61	0,05	2	0,15	1.323,46	0,01	17	0,15	827.721,15	0,05
91 Actividades de bibliotecas, archivos, museos y otra <i>Library, archive, museum and other cultural activities</i>	4		4	0,04	26.475,74	0,00	0	0,00	0,00	0,00	4	0,04	26.475,74	0,00
92 Actividades de juegos de azar y apuestas <i>Gambling and betting activities</i>	43		43	0,39	12.227.203,31	0,74	5	0,38	6.923,85	0,05	43	0,39	12.220.279,46	0,75
93 Actividades deportivas, recreativas y de entretenim <i>Sport, recreational and entertainment activities</i>	91		100	0,90	5.789.581,15	0,35	13	0,99	41.030,78	0,32	99	0,90	5.748.550,37	0,35
94 Actividades asociativas <i>Associative activities</i>	42		43	0,39	3.813.083,69	0,23	5	0,38	9.937,73	0,08	43	0,39	3.803.145,96	0,23
95 Reparación de ordenadores, efectos personales y <i>Computer, personal effect and household appliance repair</i>	64		70	0,63	3.192.419,71	0,19	7	0,53	107.614,68	0,85	70	0,64	3.084.805,03	0,19
96 Otros servicios personales <i>Other personal services</i>	369		390	3,52	17.263.523,19	1,04	29	2,20	35.754,09	0,28	389	3,54	17.227.769,10	1,05
97 Actividades de los hogares como empleadores de <i>Household activities as employers of domestic staff</i>	2		2	0,02	7.867,13	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	7.867,13	0,00
<b>Total :</b>	<b>10.193</b>		<b>11.094</b>	<b>100,00</b>	<b>1.652.771.004,89</b>	<b>100,00</b>	<b>1.319</b>	<b>100,00</b>	<b>12.665.964,38</b>	<b>100,00</b>	<b>11.003</b>	<b>100,00</b>	<b>1.640.105.040,51</b>	<b>100,00</b>

Media Ponderada / Weighted Average :

Media Simple / Average :

Mínimo / Minimum :

Máximo / Maximum :

148.978,82

0,10

28.967.400,00

9.602,70

0,01

400.000,00

149.059,81

0,10

28.967.400,00