

## BBVA EMPRESAS 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Tipos de Garantía / Distribution by Types of Security

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Tipos de Garantía Types of Security	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
* Garantía hipoteca inmobiliaria Real Estate Mortgage	2.159	15,62	1.058.108.062,03	46,66	376	25,12	2.251.402,27	18,65	2.158	15,66	1.055.856.659,76	46,81
** Garantías reales: otras Security interests: other	361	2,61	36.955.487,93	1,63	35	2,34	182.994,96	1,52	361	2,62	36.772.492,97	1,63
Garantía aval o fianza de terceros Third-party bond or guarantee	5.257	38,03	420.001.003,06	18,52	623	41,62	2.980.461,44	24,69	5.232	37,96	417.020.541,62	18,49
Garantía personal (sin garantía especial) Personal guarantee (no special security)	6.046	43,74	752.411.966,16	33,18	463	30,93	6.655.853,41	55,14	6.033	43,77	745.756.112,75	33,07
<b>Total :</b>	<b>13.823</b>	<b>100,00</b>	<b>2.267.476.519,18</b>	<b>100,00</b>	<b>1.497</b>	<b>100,00</b>	<b>12.070.712,08</b>	<b>100,00</b>	<b>13.784</b>	<b>100,00</b>	<b>2.255.405.807,10</b>	<b>100,00</b>
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>												
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>164.036,50</b>				<b>8.063,27</b>				<b>163.624,91</b>	
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>260,56</b>				<b>7,41</b>				<b>260,56</b>	
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>30.000.000,00</b>				<b>5.000.000,00</b>				<b>30.000.000,00</b>	

\* Pueden incorporar adicionalmente, en su caso, garantías personales de terceros y/o garantías reales  
May in addition include third-party personal guarantees, as the case may be, and/or security interests

\*\* Pueden incorporar adicionalmente, en su caso, garantías personales de terceros  
May in addition include third-party personal guarantees, as the case may be