

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/07/2010

NIF  
V86005485  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Bonos ES0313280002	21/07/2010 17.000	100.000,00 1.700.000.000,00	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 4M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,2430% 23/11/2010 431,597222 Bruto 349,593750 Neto	23/02/2045 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Total		1.700.000.000,00	1.700.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
				3,42	3,23	3,02	2,88	2,72	2,60	2,49	2,38
				21/12/2013	10/10/2013	26/07/2013	05/06/2013	08/04/2013	23/02/2013	13/01/2013	06/12/2012
				8,10	7,60	6,84	6,60	6,10	5,84	5,60	5,35
				23/08/2018	23/02/2018	23/05/2017	23/02/2017	23/08/2016	23/05/2016	23/02/2016	23/11/2015
				3,69	3,49	3,31	3,14	2,99	2,85	2,72	2,60
				29/03/2014	14/01/2014	09/11/2013	09/09/2013	15/07/2013	26/05/2013	09/04/2013	25/02/2013
				29,36	29,36	29,36	29,36	29,36	29,36	29,36	29,36
				23/11/2039	23/11/2039	23/11/2039	23/11/2039	23/11/2039	23/11/2039	23/11/2039	23/11/2039

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Bonos	100,00%	1.700.000.000,00	36,00%	1.700.000.000,00	36,00%
Emisión de Bonos		1.700.000.000,00		1.700.000.000,00	
Fondo de Reserva	36,00%	612.000.000,00		612.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		706.070.966,64	0,866%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		15.019.479,32	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.352.875,32	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		612.000.000,00	1,054%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		502.490,12	1,054%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		197.509,88	

Activos titulizados: Préstamos a empresas

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.529	4.723
Principal		
Pendiente vencimiento	1.593.356.991,45	1.700.025.015,38
Medio	351.812,10	359.946,01
Mínimo	147,23	515,48
Máximo	20.000.000,00	20.000.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,22%	3,15%
Mínimo	1,09%	1,02%
Máximo	12,00%	12,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	75	77
Mínimo	19/06/2009	05/09/2010
Máximo	19/01/2040	19/01/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,04%	0,04%
EURIBOR/MIBOR a 2 meses	1,57%	1,72%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	38,04%	38,17%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,06%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	19,38%	19,20%
EURIBOR/MIBOR a 8 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,07%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,89%	15,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	2,15%	2,12%
M. Hipotecario Bancos	0,06%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,02%	0,16%
Interés Fijo	23,73%	23,40%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	21,51%	20,99%
(C) - Industria manufacturera	20,90%	20,73%
(L) - Actividades inmobiliarias	14,56%	15,52%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	13,24%	13,34%
(I) - Hostelería	10,51%	10,09%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,72%	3,66%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,12%	3,06%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	2,28%	2,28%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,90%	2,00%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,41%	1,50%
(J) - Información y comunicaciones	1,36%	1,45%
(B) - Industrias extractivas	1,49%	1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,20%	1,18%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,96%	0,90%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,80%	0,87%
(S) - Otros servicios	0,56%	0,56%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,31%	0,31%
(P) - Educación	0,13%	0,12%
(U) - Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	0,01%	0,01%

# BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
19/07/2010

**NIF**  
V86005485

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Permuta Financiera**  
BBVA

**Audidores Fondo**  
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,16%			0,18%
Tasa anual equivalente	3,62%	1,87%			2,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,53%	11,74%
Aragón	2,65%	2,61%
Asturias	1,90%	1,87%
Canarias	6,53%	6,41%
Cantabria	1,35%	1,36%
Castilla y León	3,79%	3,93%
Castilla-La Mancha	3,22%	3,07%
Cataluña	17,39%	17,12%
Ceuta	0,05%	0,05%
Comunidad Valenciana	12,56%	13,07%
Extremadura	2,53%	2,53%
Galicia	5,94%	5,77%
Islas Baleares	3,72%	3,57%
La Rioja	0,69%	0,71%
Madrid	15,48%	15,58%
Méjrid	0,03%	0,03%
Murcia	2,24%	2,18%
Navarra	1,88%	1,88%
País Vasco	6,53%	6,51%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	440	3.987.376,70	643.238,65	0,00	4.630.615,35	68,15	97.543.212,56	102.173.827,91	81,99	
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	940.341,45	89.992,12	0,00	1.030.333,57	15,16	10.463.328,07	11.493.661,64	9,22	
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	848.090,51	78.578,69	0,00	926.669,20	13,64	7.915.187,53	8.841.856,73	7,10	
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	158.349,45	48.492,72	0,00	206.842,17	3,04	1.903.583,60	2.110.425,77	1,69	
Subtotal	563	5.934.158,11	860.302,18	0,00	6.794.460,29	100,00	117.825.311,76	124.619.772,05	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>563</b>	<b>5.934.158,11</b>	<b>860.302,18</b>	<b>0,00</b>	<b>6.794.460,29</b>		<b>117.825.311,76</b>	<b>124.619.772,05</b>		