

Informe resumen

Fecha: 30/04/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/07/2010

NIF  
V86005485  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Bonos ES0313280002	21/07/2010 17.000	1.110,92 18.885.640,00	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 24/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/02/2045 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2021 "Pass-Through"	AA (low) (sf) Aa2 (sf) A- (sf)	n.c. Aaa AAA
Total		18.885.640,00	1.700.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *			0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
				23/05/2021	23/05/2021	23/05/2021	23/05/2021	23/05/2021	23/05/2021	23/05/2021	23/05/2021
				0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
				23/05/2021	23/05/2021	23/05/2021	23/05/2021	23/05/2021	23/05/2021	23/05/2021	23/05/2021
				3,18	3,02	2,86	2,71	2,58	2,46	2,34	2,23
				30/04/2024	28/02/2024	02/01/2024	10/11/2023	22/09/2023	08/08/2023	27/06/2023	18/05/2023
				17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25
				23/05/2038	23/05/2038	23/05/2038	23/05/2038	23/05/2038	23/05/2038	23/05/2038	23/05/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Bonos	100,00%	18.885.640,00	225,04%	1.700.000.000,00	36,00%
Emisión de Bonos		18.885.640,00		1.700.000.000,00	
Fondo de Reserva	225,04%	42.500.000,00	36,00%	612.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		44.056.954,10	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		191.355,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso		12.751,50	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		59.867.718,09	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos a empresas

General		
	Actual	A la constitución
Número	92	4.723
Principal		
Pendiente vencimiento	17.583.424,84	1.700.025.015,38
Medio	191.124,18	359.946,01
Mínimo	636,78	515,48
Máximo	2.074.867,80	20.000.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,53%	3,15%
Mínimo	0,00%	1,02%
Máximo	5,75%	12,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	74	77
Mínimo	31/05/2021	05/09/2010
Máximo	30/06/2038	19/01/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,04%
EURIBOR/MIBOR a 2 meses	0,73%	1,72%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	16,98%	38,17%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,34%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	27,95%	19,20%
EURIBOR/MIBOR a 8 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,00%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,21%	15,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	11,91%	2,12%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,23%	0,16%
Interés Fijo	25,65%	23,40%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	7,70%	20,99%
(C) - Industria manufacturera	1,45%	20,74%
(L) - Actividades inmobiliarias	32,03%	15,52%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	6,95%	13,34%
(I) - Hostelería	2,77%	10,09%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,00%	3,66%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	4,81%	3,06%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	17,58%	2,28%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,65%	2,00%
(H) - Transporte y almacenamiento	4,15%	1,50%
(J) - Información y comunicaciones	0,79%	1,45%
(B) - Industrias extractivas	0,00%	1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,22%	1,18%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	0,90%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	19,50%	0,87%
(S) - Otros servicios	0,54%	0,56%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,31%
(P) - Educación	0,52%	0,12%
(U) - Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	0,00%	0,01%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,36%	0,00%

# BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
19/07/2010

**NIF**  
V86005485

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptor**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,63%	0,61%	0,39%	0,84%
Tasa anual equivalente	0,00%	7,31%	7,08%	4,59%	9,61%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	3,47%	11,47%
Aragón		2,44%
Asturias	1,79%	1,69%
Canarias	4,45%	6,77%
Cantabria		1,33%
Castilla y León	9,12%	3,50%
Castilla-La Mancha	1,05%	2,94%
Cataluña	31,84%	18,95%
Ceuta		0,05%
Comunidad Valenciana	3,55%	11,59%
Extremadura		1,33%
Galicia	1,30%	5,62%
Islas Baleares	1,33%	3,52%
La Rioja	0,00%	0,91%
Madrid	25,98%	17,55%
Melilla	0,10%	0,03%
Murcia	0,25%	1,97%
Navarra		2,15%
País Vasco	15,78%	6,18%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	4.960,81	30,63	0,00	4.991,44	0,03	16.719,29	21.710,73	0,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	1.914,30	30,48	0,00	1.944,78	0,01	1.288,80	3.233,58	0,02
De ≥ 2 Años	116	17.010.401,29	1.612.033,61	0,00	18.622.434,90	99,96	0,00	18.622.434,90	99,87
Subtotal	118	17.017.276,40	1.612.094,72	0,00	18.629.371,12	100,00	18.008,09	18.647.379,21	100,00
Total	118	17.017.276,40	1.612.094,72	0,00	18.629.371,12		18.008,09	18.647.379,21	

#### Información adicional