

## BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Derechos de crédito de arrendamientos financieros / Finance lease receivables

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                  | Saldo Vivo de Capital<br>Outstanding Capital Balance |        |                  |        | Capital Vencido Impagado<br>Overdue Capital |        |                  |        | Capital Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Capital |        |                  |        |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|---------------------------------------------|--------|------------------|--------|------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|                                         | Num.                                                 | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                        | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                 | %      | Importe / Amount | %      |
| Andalucía / Andalucía                   | 1.111                                                | 24,52  | 20.087.644,12    | 23,94  | 1.107                                       | 24,53  | 20.048.241,47    | 23,97  | 5                                                    | 23,81  | 39.402,65        | 15,46  |
| Aragón / Aragon                         | 80                                                   | 1,77   | 1.155.926,70     | 1,38   | 79                                          | 1,75   | 1.123.729,61     | 1,34   | 1                                                    | 4,76   | 32.197,09        | 12,63  |
| Asturias / Asturias                     | 39                                                   | 0,86   | 530.343,56       | 0,63   | 39                                          | 0,86   | 530.343,56       | 0,63   | 0                                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00   |
| Canarias / Canary Islands               | 149                                                  | 3,29   | 4.050.611,14     | 4,83   | 149                                         | 3,30   | 4.050.611,14     | 4,84   | 0                                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00   |
| Cantabria / Cantabria                   | 37                                                   | 0,82   | 389.203,68       | 0,46   | 37                                          | 0,82   | 389.203,68       | 0,47   | 0                                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00   |
| Castilla y León / Castilla-Leon         | 160                                                  | 3,53   | 2.488.122,12     | 2,97   | 159                                         | 3,52   | 2.485.434,04     | 2,97   | 1                                                    | 4,76   | 2.688,08         | 1,05   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 183                                                  | 4,04   | 2.823.741,54     | 3,37   | 182                                         | 4,03   | 2.812.476,23     | 3,36   | 1                                                    | 4,76   | 11.265,31        | 4,42   |
| Cataluña / Catalonia                    | 773                                                  | 17,06  | 16.389.833,28    | 19,54  | 771                                         | 17,09  | 16.309.807,79    | 19,50  | 3                                                    | 14,29  | 80.025,49        | 31,40  |
| Ceuta / Ceuta                           | 3                                                    | 0,07   | 39.291,72        | 0,05   | 3                                           | 0,07   | 39.291,72        | 0,05   | 0                                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 624                                                  | 13,77  | 13.136.947,32    | 15,66  | 618                                         | 13,70  | 13.077.681,98    | 15,63  | 6                                                    | 28,57  | 59.265,34        | 23,25  |
| Extremadura / Extremadura               | 128                                                  | 2,82   | 1.576.316,78     | 1,88   | 128                                         | 2,84   | 1.576.316,78     | 1,88   | 0                                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00   |
| Galicia / Galicia                       | 159                                                  | 3,51   | 2.296.492,69     | 2,74   | 159                                         | 3,52   | 2.296.492,69     | 2,75   | 0                                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00   |
| Islas Baleares / Balearic Islands       | 54                                                   | 1,19   | 633.381,77       | 0,75   | 53                                          | 1,17   | 626.967,38       | 0,75   | 1                                                    | 4,76   | 6.414,39         | 2,52   |
| La Rioja / La Rioja                     | 29                                                   | 0,64   | 577.361,90       | 0,69   | 29                                          | 0,64   | 577.361,90       | 0,69   | 0                                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00   |
| Madrid / Madrid                         | 564                                                  | 12,45  | 11.147.194,60    | 13,29  | 564                                         | 12,50  | 11.147.194,60    | 13,33  | 0                                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00   |
| Melilla / Melilla                       | 2                                                    | 0,04   | 28.486,07        | 0,03   | 2                                           | 0,04   | 28.486,07        | 0,03   | 0                                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00   |
| Murcia / Murcia                         | 269                                                  | 5,94   | 4.072.077,98     | 4,85   | 268                                         | 5,94   | 4.060.474,90     | 4,85   | 1                                                    | 4,76   | 11.603,08        | 4,55   |
| Navarra / Navarra                       | 44                                                   | 0,97   | 440.910,70       | 0,53   | 44                                          | 0,98   | 440.910,70       | 0,53   | 0                                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00   |
| País Vasco / Basque Country             | 123                                                  | 2,71   | 2.035.070,49     | 2,43   | 121                                         | 2,68   | 2.023.076,28     | 2,42   | 2                                                    | 9,52   | 11.994,21        | 4,71   |
| Total :                                 | 4.531                                                | 100,00 | 83.898.958,16    | 100,00 | 4.512                                       | 100,00 | 83.644.102,52    | 100,00 | 21                                                   | 100,00 | 254.855,64       | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                      |        |                  |        |                                             |        |                  |        |                                                      |        |                  |        |
| Media Simple / Average :                |                                                      |        | 18.516,65        |        | 18.538,14                                   |        |                  |        | 12.135,98                                            |        |                  |        |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                      |        | 0,06             |        | 0,06                                        |        |                  |        | 2.172,16                                             |        |                  |        |
| Máximo / Maximum :                      |                                                      |        | 1.103.206,85     |        | 1.103.206,85                                |        |                  |        | 46.115,56                                            |        |                  |        |